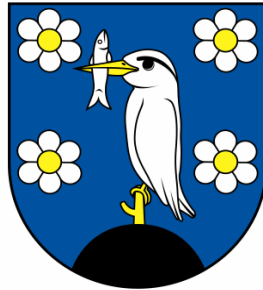


Obec Čierne Kl'ačany



Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierne Kl'ačany

Dodatok č.1

Objednávateľ:

Obec Čierne Kláčany
Čierne Kláčany, Mlynská 2
953 05 Čierne Kláčany
IČO: 00307858

Zhotoviteľ:

Ing. Barbora GERHÁTOVÁ
Nitrianska 2/3
955 01 Chrabrany
tel.: +421 917 306 453

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kláčanoch č. 17/8//2012
konaného dňa 28. novembra 2012.

OBSAH

1 ÚVOD	4
1.1 Súhrnný obsah dokumentu	4
2 EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE VÝCHODISKÁ	6
2.1 Socio-ekonomická analýza obce Čierne Kl'áčany.....	6
2.1.4 Občianska vybavenosť	6
2.1.4.5 Bývanie	6
3 VÍZIA A ROZVOJOVÁ STRATÉGIA	11
3.2 Rozvojová stratégia na roky obce Čierne Kl'áčany na roky 2007 – 2016	11
3.2.1 Opis rozvojovej stratégie	11
4 FINANČNÝ PLÁN	13
4.1 Plán realizácie projektov na obdobie rokov 2007 – 2016	13

Zoznam tabuliek a grafov

Tabuľka 1 Domový a bytový fond obce v roku 2001	6
Tabuľka 2 Obdobie výstavby trvale obývaných bytov v obci.....	7
Tabuľka 3 Prírastky, úbytky a stav bytového fondu k 31.12	8
Tabuľka 4 Prírastky bytov podľa vybraných foriem výstavby k 31.12.	9
Tabuľka 5 Priemerný počet obyvateľov na 1 byt v rokoch 2001 – 2004	9
Tabuľka 6 Vybavenie trvale obývaných bytov v obci.....	10
Graf 1 Vlastníctvo domového fondu v obci v roku 2001	7
Graf 2 Obdobie výstavby trvale obývaných bytov	8
Graf 3 Vybavenie obývaných bytov technickou infraštruktúrou v roku 2001	10

1 ÚVOD

1.1 Súhrnný obsah dokumentu

Základným predpokladom vyváženého a koordinovaného rozvoja územia obce a zároveň združení obcí – mikroregiónov je existencia koncepcií sociálno-ekonomického rozvoja.

V zmysle súčasnej platnej legislatívy, ktorá stanovuje podmienky na úrovni Slovenskej republiky (28) a Európskej únie (nariadenia), sa podpora regionálneho rozvoja uskutočňuje v súlade s programovaním na základe dokumentov na národnej¹, regionálnej² a miestnej úrovni³. Cieľom tejto podpory je zabezpečiť vyvážený hospodársky a sociálny rozvoj SR, odstrániť alebo zmierniť rozdiely v úrovni hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov, zabrániť vzniku nových oblastí s nízkou ekonomickou výkonnosťou a životnou úrovňou obyvateľov a v neposlednom rade udržať hospodársky a sociálny rozvoj regiónov.

Podpora regionálneho rozvoja z fondov EÚ na území Slovenskej republiky je implementovaná v regiónoch spadajúcich pod cieľ Konvergencia⁴, Regionálna konkurencieschopnosť a zamestnanosť⁵ a Európska územná spolupráca. Politika rozvoja vidieka je v novom programovom období implementovaná prostredníctvom Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EAFRD), ktorý nie je súčasťou štrukturálnych fondov. Slovenská republika má možnosť využívať zdroje Európskej únie na základe dvoch dokumentov a to *Národného strategického referenčného rámca Slovenskej republiky na roky 2007 - 2013 (NSRR SR)*⁶ a *Národného strategického plánu rozvoja vidieka SR (NSPRV SR)*. Podpora rozvoja vidieckych oblastí bude financovaná na základe dohodnutých demarkačných línií zo strany uvedených štrukturálnych fondov a EAFRD, ktoré sa budú vzťahovať na podporu projektov zameraných na zlepšenie kvality života vo vidieckych oblastiach, na vytváranie a udržanie pracovných miest, ďalej na podporu konkurencieschopnosti podnikov a služieb na vidieku a na koordinovanú ochranu chránených území v rámci programu NATURA 2000.

Z obsahového hľadiska treba za kľúčové časti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierne Kláčany považovať: analýzu súčasnej situácie, víziu a stratégiu vrátane priorít, opatrení a aktivít PHSR a finančný plán.

Analýza súčasnej situácie vychádza predovšetkým z daného reálneho stavu socio-ekonomického vývoja územia obce. Zameriava sa na identifikáciu vnútorných kľúčových problémov, ktoré je možné riešiť v nasledujúcich siedmich rokoch v oblastiach: prírodné podmienky, ľudské zdroje, ekonomika, občianska vybavenosť, vzdelávanie a kultúra, životné prostredie. Získané poznatky sú prezentované formou SWOT⁷ analýzy a vyúsťujú do kľúčových disparít a hlavných faktorov rozvoja identifikovaných v rámci analýzy súčasného stavu.

Základným východiskom pre strategickú časť, okrem vízie hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, je i určenie stratégie formou strategického a špecifických cieľov.

¹ Národný plán regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

² Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja

³ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce

⁴ Regióny oprávnené na financovanie zo štrukturálnych fondov v rámci cieľa Konvergencia sú regióny NUTS 2, ktorých HDP na obyvateľa v parite kúpnej sily za posledné tri dostupné roky je menší ako 75% priemeru Spoločenstva.

⁵ NUTS 2 Bratislavský kraj

⁶ Poznámka: neobsahuje cieľ Európska územná spolupráca

⁷ SWOT analýza (Strong points – silné stránky, Weak points – slabé stránky, Opportunities - príležitosti, Threats – ohrozenia)

Samotné dosiahnutie vízie je otázkou dlhšieho časového obdobia, ako sú zadané jednotlivé postupy v rámci celkovej stratégie. Realizácia návrhu stratégie vychádza z potreby zvýšenia štandardu života obyvateľov obce v rámci regiónov SR. Hlavným zámerom je prispieť k naplneniu vízie v rokoch 2007 – 2016 takým spôsobom, aby sa dosiahol určitý posun v zlepšení kvality života obyvateľov pri optimálnom využití kľúčových faktorov rozvoja a rešpektovaní trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na potrebu progresu v oblasti rozvoja bývania v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.4/2006 z 19.5.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja obec Čierne Kláčany pristúpila v roku 2012 aktualizácii PHSR, ktorá zahŕňa zaktualizovanie dát týkajúcich sa zhodnotenia súčasného stavu bývania, výstavby, kvality bytového fondu a v strategickej časti PHSR určuje koncepčné a konkrétne návrhy riešenia danej situácie smerujúce k celkovému zlepšeniu života miestnych obyvateľov.

2 EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE VÝCHODISKÁ

2.1 Socio-ekonomická analýza obce Čierne Kl'áčany

2.1.4 Občianska vybavenosť

2.1.4.5 Bývanie

Charakter typického vidieckeho územia z existujúceho domového a bytového fondu obce odzrkadľuje práve vysoký percentuálny podiel rodinných domov (98,9 %). Z celkového počtu rodinných domov 15,14 % je neobývaných.

V porovnaní s ostatnými obcami mikroregiónu, najviac voľných – neobývaných rodinných domov sa nachádza v Čaradiciach (32,3 %) a Nemčiňanoch (29 %), naopak minimum z domového fondu je na predaj vo Vieske nad Žitavou.

Priemerný vek rodinných domov v rámci obce je 34 rokov. V jednotlivých obciach mikroregiónu najstarší domový fond majú obce Tajná a Choča (49 rokov), najlepšia situácia je v Čiernych Kl'áčanoch (v prílohe, tabuľka 9).

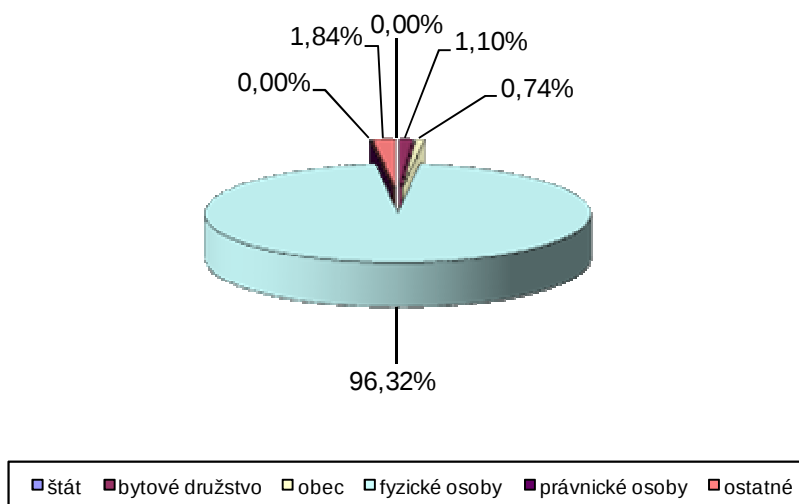
Tabuľka 1 Domový a bytový fond obce v roku 2001

		Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
Domov spolu		317	3	1	321
Trvale obývané domy		269	3	0	272
v %		98,9	1,1	0	100
v tom:	vlastníctvo štátu	-	-	-	-
	vlastníctvo bytového družstva	0	3	0	3
	vlastníctvo obce	2	0	0	2
	vlastníctvo FO	262	0	0	262
	vlastníctvo PO	-	-	-	-
	vlastníctvo ostatné	5	0	0	5
Neobývané		48	0	1	49
Priemerný vek domu		34	17	-	34
Bytov spolu		320	16	1	337
v tom trvale obývané		265	16	0	281
v %		94,3	5,7	0	100
z toho:	družstevné	1	13	0	14
	byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	3	0	3
	Neobývané	55	0	1	56

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Posledný dostupný údaj zo Štatistického úradu SR je za rok 2001

Z trvale obývaných domov je vo vlastníctve fyzických osôb dominantná väčšina – 96,32 %. Vo vlastníctve bytového družstva sa nachádza 1,10 % domov, vo vlastníctve obce v roku 2001 bolo 0,74 % domov a v iných než uvedených formách vlastníctva je vedených 1,84 % domov. Štát a tiež právnické osoby nie sú vlastníckmi žiadneho obývaného domu (graf 1).



Graf 1 Vlastníctvo domového fondu v obci v roku 2001

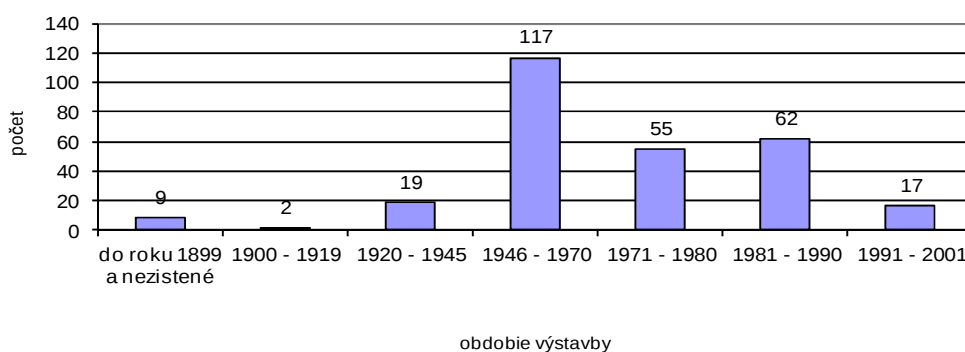
Ako je uvedené v tabuľke 2 najväčší rozmach bytovej výstavby v obci bol zaznamenaný v rokoch 1946 – 1970, kedy bolo postavených za 24 rokov 117 bytov (v priemere 4,88 bytov ročne). V porovnaní s týmto obdobím, ako znázorňuje graf 2, v nasledujúcich rokoch prišlo postupne k poklesu výstavby, pričom v rokoch 1991 – 2001 bolo postavených len 17 domov. Za celé sledované obdobie výstavby domového a bytového fondu bolo postavených 281 domov, z čoho 94,3 % tvoria rodinné domy.

Tabuľka 2 Obdobie výstavby trvale obývaných bytov v obci

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
do roku 1899 a nezistené	9	0	0	9
1900 – 1919	2	0	0	2
1920 – 1945	19	0	0	19
1946 – 1970	117	0	0	117
1971 – 1980	51	4	0	55
1981 – 1990	50	12	0	62
1991 – 2001	17	0	0	17
Spolu	265	16	0	281
v %	94,3	5,7	0	100

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Posledný dostupný údaj zo Štatistického úradu SR je za rok 2001



Graf 2 Obdobie výstavby trvale obývaných bytov

Na základe údajov uvedených v prílohe v tabuľke 10 vyplýva, že v rokoch 1946 – 1970 z celkového počtu rodinných a bytových domov bolo najviac postavených v Čaradiciach (51,97 %) a vo Volkovciach (50,96 %). Za posledné sledované desaťročie najvyšší počet novopostavených domov a bytov je zaznamenaný v obci Nová Ves nad Žitavou (30).

Od roku 2001 ako prezentujú údaje v tabuľke 3 nárast počtu bytov za nasledujúcich desať rokov predstavoval len 1,02 %. Posledná výstavba v rámci tohto obdobia bola realizovaná v roku 2010 a to formou individuálnej bytovej výstavby (tabuľka 4).

Tabuľka 3 Prírastky, úbytky a stav bytového fondu k 31.12.

Rok	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12.
2001	0	0	337
2002	2	0	339
2003	0	0	339
2004	1	0	340
2005	2	0	342
2006	0	0	342
2007	1	0	343
2008	1	0	344
2009	0	3	341
2010	2	1	342

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre, 2012

Poznámka: Posledný dostupný údaj zo Štatistického úradu SR je za rok 2010

V roku 2012 obec začala I. etapu výstavby 2 bytových domov (č.1 a č.2), v roku 2013 je plánované pokračovanie II. etapy výstavby ďalších dvoch bytových domov č.3 a č.4. V roku 2014 obec postaví v III. etape bytové domy č.5 a č. 6 a plánuje aj výstavbu IV. etapy domov č.7 a č.8 v roku 2015

Tabuľka 4 Prírastky bytov podľa vybraných foriem výstavby k 31.12.

Rok	Prírastky bytov spolu	z toho formou výstavby		
		obecnou (štátnou)	družstevnou	individuálnou
2002	2	-	-	2
2003	0	-	-	0
2004	1	-	-	1
2005	2	-	-	2
2006	0	-	-	0
2007	1	-	-	1
2008	1	-	-	1
2009	0	-	-	0
2010	2	-	-	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre, 2012

Poznámka: Posledný dostupný údaj zo Štatistického úradu SR je za rok 2010

Ak porovnáme priemerný počet obyvateľov na 1 byt s optimálnou hranicou počtu obyvateľov podľa európskych kritérií, ktoré predstavujú 400 bytov na 1000 obyvateľov je zrejmé, že vývojové trendy v tejto oblasti sú priaznivé (tabuľka 5). Zatiaľ čo v roku 2001 pripadalo 3,38 obyvateľov na 1 byt, v roku 2010 je tento ukazovateľ mierne nižší (3,08).

Tabuľka 5 Priemerný počet obyvateľov na 1 byt v rokoch 2001 – 2010

Rok	Priemerný počet obyvateľov na 1 byt
2001	3,38
2002	3,33
2003	3,32
2004	3,28
2005	3,04
2006	3,02
2007	3,03
2008	3,04
2009	3,07
2010	3,08

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre, 2012

Poznámka: Posledný dostupný údaj zo Štatistického úradu SR je za rok 2010

Už spomínanú skutočnosť nepriaznivej vekovej štruktúry rodinných a bytových domov dopĺňa podiel jednotlivých kategórií bytov, ktoré poukazujú na určitý štandard bývania. Z celkového počtu domov a bytov 71,5 % tvoria byty I. kategórie, 19,9 % patrí do II. kategórie, 3,2 % predstavujú byty III. kategórie a 5,3 % -tné zastúpenie má IV. kategória bytov. V priemere pripadá na 1 byt 67,9 m² obytnej plochy s počtom obytných miestností 4,02. Priemerná veľkosť obytnej plochy na 1 osobu dosahuje 17,1 m².

Ak porovnáme úroveň bývania medzi jednotlivými obcami mikroregiónu, tak najvyššie zastúpenie bytov v I. kategórii má obec Čierne Kláčany (71,5 %) a Vieska nad Žitavou (62,6 %).

Vybavenosť obcí technickou infraštruktúrou je v plnej miere priamo úmerná schopnosti indikovať a koncentrovať ekonomický kapitál do územia obce. Z pozície kontinuálnych možností vstupu nových výrobných prevádzok a služieb, stále zostáva otvorená otázka potreby rozvinutej a komplexne vybavenej infraštruktúry.

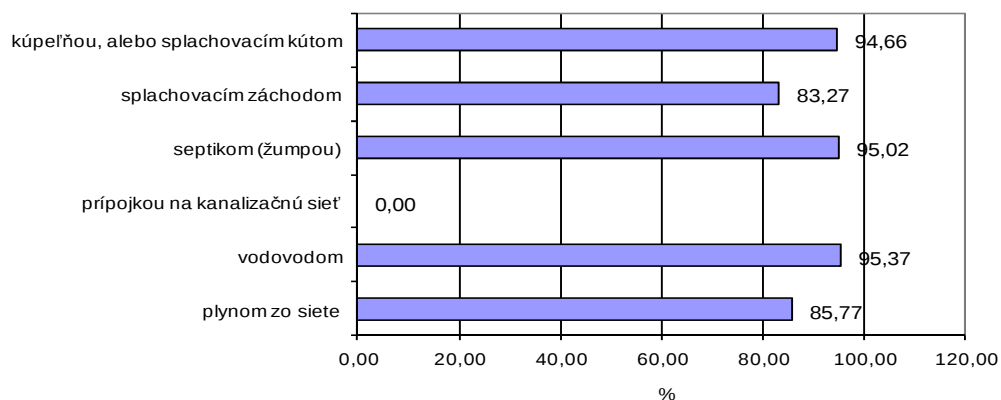
Ako vyplýva z údajov prezentovaných v tabuľke 6 z celkového počtu 281 bytov je 95,37 % napojených na vodovod a 85,77 % je zásobovaných plynom zo siete (graf 3)⁸.

Tabuľka 6 Vybavenie trvale obývaných bytov v obci

Vybavenie bytov	Počet	%
Bytov spolu, z toho:	281	100,00
plynom zo siete	241	85,77
vodovodom	268	95,37
prípojkou na kanalizačnú sieť	0	0
septikom (žumpou)	267	95,02
splachovacím záchodom	234	83,27
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	266	94,66

Zdroj: Štatistický úrad SR, ŠODB, 2001

Posledný dostupný údaj zo Štatistického úradu SR je za rok 2001



Graf 3 Vybavenie obývaných bytov technickou infraštruktúrou v roku 2001

⁸ v roku 2001

3 VÍZIA A ROZVOJOVÁ STRATÉGIA

3.2 Rozvojová stratégia obce Čierne Kl'áčany na roky 2007 – 2016

3.2.1 Opis rozvojovej stratégie

⊕ Priorita 5 Skvalitnenie verejnej infraštruktúry
--

Špecifický cieľ 5: Zvýšenie atraktivity obce a vytvorenie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb

Opatrenie 5.1 Obnova a rozvoj obce

Zdôvodnenie:

Potreba realizácie uvedeného opatrenia vyplýva z potreby dosiahnutia vyššej atraktívnosti územia obce pre návštevníkov a vytvorenie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb pre domácich obyvateľov. Príležitosti SWOT analýzy avizujú zvyšovanie počtu návštevníkov obce, čo súvisí s podmienkami pre rozvoj turistického ruchu v území, rozvoj ďalších oblastí vidieckej ekonomiky a diverzifikácie poľnohospodárskych činností. SWOT analýza v slabých stránkach potvrdzuje zlý technický stav existujúcej verejnej infraštruktúry – miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a pod., verejných budov⁹, ďalej nedostatok športovísk a priestorov pre trávenie voľného času. Rovnako poukazuje na zlý technický stav a slabé materiálne vybavenie existujúcich športovísk. Upozorňuje aj na nízku úroveň architektonickej a parkovej výsadby obce, nedostatok oddychových zón, lavičiek a pod., čo následne spôsobuje nízky záujem návštevníkov a obmedzenie podmienok pre rozvoj ďalších sektorov vidieckej ekonomiky. V súvislosti s vytváraním podmienok pre obyvateľov žijúcich v obci je aktuálne riešenie problému nedostatku bytov a tým čiastočné eliminovanie nežiaducej migrácie najmä mladých ľudí do miest. Pozitívna zmena v tejto oblasti nastala v roku 2012, kedy sa začala I. etapa výstavby bytových domov s počtom 16 bytových jednotiek. Výstavbu realizuje dodávateľsky stavebná firma na pozemkoch vo vlastníctve obce. Zámerom obce je následné odkúpenie bytových domov pre účely nájomného bývania.

Cieľom opatrenia je zatraktívnenie územia obce a zlepšenie životných podmienok obyvateľov v záujme zamedzenia ich migrácie do mestských centier.

Aktivity:

- príprava programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- príprava územno-plánovacej dokumentácie,
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií, lávok, mostov,
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia chodníkov,
- rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia¹⁰,
- rekonštrukcia a modernizácia verejného rozhlasu
- obnova verejných priestranstiev a parkov, rekreačných zón,
- rekonštrukcia a modernizácia verejných budov,
- rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok,
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia detských a športových ihrísk,

⁹ obecný úrad, kultúrny dom

¹⁰ zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia s cieľom zníženia spotreby elektrickej energie

- výstavba a modernizácia priestorových areálov s multifunkčným využitím – tržníc, amfiteátrov a pod.,
- príprava projektov regenerácie a revitalizácie obce, jej častí a zón,
- rekonštrukcia a modernizácia stavieb spoločenského významu vrátane ich okolia,
- dobudovanie parkovacích plôch,
- výstavba nových bytových domov, konkrétne v rámci I . etapy výstavba dvoch 8-bytových domov ,II. etapy výstavba dvoch 8-bytových domov a následné odkúpenie bytových domov z I. a II. etapy . V ÚP obce je zapracovaná aj III. Etapa výstavby ďalších dvoch 8-bytových domov, obnova nevyužitého bytového fondu,
- v aktualizácii ÚP obce sa počíta s výstavbou IV. a V. etapy nájomných bytov
- vybudovanie inžinierskych sietí a technickej vybavenosti pre bytovú výstavbu.

Konečný prijímateľ:

- obec.

Monitorovacie indikátory:

- vypracovaný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, príp. počet jeho aktualizácií,
- vypracovaná územno-plánovacia dokumentácia,
- dĺžka vybudovaných a zrekonštruovaných miestnych komunikácií (km),
- dĺžka vybudovaných a zrekonštruovaných chodníkov (km),
- počet nových, zrekonštruovaných a zmodernizovaných lávok, mostov,
- počet zrekonštruovaných svetelných bodov verejného osvetlenia,
- počet zrekonštruovaných častí verejného rozhlasu,
- plocha obnovených verejných priestranstiev, parkov, rekreačných zón (m²),
- počet obnovených verejných budov,
- počet zrekonštruovaných a zmodernizovaných autobusových zastávok,
- plocha nových a zmodernizovaných detských a športových ihrísk (m²),
- počet nových a zmodernizovaných priestorových areálov s multifunkčným využitím – tržníc, amfiteátrov a pod.,
- počet zrealizovaných projektov zameraných na regeneráciu a revitalizáciu územia obce,
- počet zrekonštruovaných a zmodernizovaných stavieb spoločenského významu,
- plocha dobudovaných parkovísk (m²),
- počet nových bytových domov,
- dĺžka vybudovaných inžinierskych sietí pre bytovú výstavbu (km).

4 FINANČNÝ PLÁN

4.1 Plán realizácie projektov na obdobie rokov 2007 – 2015 – oblasť bytovej výstavby

Názov projektu	Časový horizont	Predpokladané náklady v EUR
ČIERNE KLÁČANY		
Kúpa I. etapy 8- bytových domov č.1 a č. 2 + TV	2012-2013	980 000
Zabezpečenie financovania bytových domov :		
Dotácia z MDVa RR SR		214 272
Zabezpečenie financovania TV:		
Úver zo ŠFRB:		499 968
Vlastné zdroje		104 148
Bankový úver		150 000
Výstavba II. etapy 8-bytových domov (č.3 a č.4)	2013-2014	900 000
Zabezpečenie financovania bytových domov :		
Dotácia z MDVa RR SR		30%
Úver zo ŠFRB:		70%
Zabezpečenie financovania TV:		
Vlastné zdroje		40%
Bankový úver		60%

Názov projektu		
ČIERNE KLÁČANY		
Výstavba III. etapy 8-bytových domov (č.5 a č.6)		
Názov projektu	Časový horizont	Predpokladané náklady v EUR
ČIERNE KLÁČANY		
Kúpa III. etapy 8- bytových domov č.5 a č. 6 + TV	2014-2015	791 000
Zabezpečenie financovania bytových domov :		
Dotácia z MDVa RR SR		40%
Úver zo ŠFRB		60%
Zabezpečenie financovania TV:		
Vlastné zdroje		40%
Bankový úver		60%

Výstavba IV. etapy 8-bytových domov (č.7 a č.8)	2015-2016	900 000
Zabezpečenie financovania bytových domov :		
Dotácia z MDVa RR SR		40%
Úver zo ŠFRB:		60%
Zabezpečenie financovania TV:		
Vlastné zdroje		40%
Bankový úver		60%