

Zápisnica

z XIX. Valného zhromaždenia Pozemkovej spoločnosti združenia bývalých urbaristov v Čiernych Kľačanoch,
konaného dňa 23.05.2014 v KD Čierne Kľačany

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba komisií
- 3) Správa o činnosti (predseda, tajomník, pokladník)
- 4) Správa o hospodárení –OLH, hospodár
- 5) Správa Dozornej rady
- 6) Plán činnosti a rozpočet na rok 2014
- 7) Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2013
- 8) Diskusia
- 9) Uznesenie
- 10) Záver

1.Valné zhromaždenie otvorila a viedla predsedníčka pozemkovej spoločnosti Ing. Alena Górová. Privítala prítomných členov, ktorí sa zúčastnili s počtom hlasov 6715,50 z celkového počtu 10800 hlasov, starostu obce Ing. Milana Šveca, PhD. , Ing. Karola Kissa, lesného hospodára pozemkovej spoločnosti. Zástupca Cesty Nitra Ing. Zoltán Mitro sa ospravedlnil.

Program Valného zhromaždenia uvedený na pozvánke bol jednohlasne odsúhlasený.

Hlasovanie: 6715,5-0-0

2. Voľba komisií:

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Juliana Tonková, Ľudovít Páleník

Do overovacej komisie boli navrhnutí: Jozef Švec č.d. 316, a Štefan Martinec

Za skrutátorky boli navrhnuté: Veronika Švecová a Zdenka Antalíková

Navrhnutí členovia komisií boli jednotlivo všetkými prítomnými hlasmi schválení. Hlasovanie: 6715,5-0-0

Oznam o konaní Valného zhromaždenia bol v zmysle zákona vyhlásený v miestnom rozhlase celkovo 3x, ako aj vyvesené na úradnej a internetovej stránke obce Čierne Kľačany v kapitole Pozemkové spoločenstvo.

3. V správe o činnosti predsedníčka spoločnosti informovala o:

- Školeniach v súvislosti s novým zákonom č.97/2013 o pozemkových spoločenstvách a naše spoločenstvo sa na svojom XVIII. VZ prispôbilo ustanoveniam nového zákona a schválilo novú spoločenskú zmluvu a stanovy spoločenstva, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke obce Čierne Kľačany. Doklady boli zaslané na Obvodný lesný úrad v Nitre,
- Podpísanom Dodatku k nájomnej zmluve s Cesty Nitra ohľadom rozšírenia ťažby a vyňatie parc. č. 2025/6 o výmere cca 3 ha. pri zápise nájmu do katastra nehnuteľností vznikli problémy s vyhotovením GP a Cesty Nitra ho musia dať prerobiť. Preto nájomná zmluva ešte nie je podpísaná na správe katastra.
- Niekoľkoročnou záležitosťou bolo riešenie rekultivácie skládky odpadu, ktorá sa nachádza na parcele č. 1649/2 vo vlastníctve urbaristov. Na úpravu skládky dával výbor súhlas. Vzhľadom na požiadavku environmentálneho fondu, kde vlastníkom pozemku musí byť obec, bol tento pozemok prevedený na obec Čierne Kľačany. Pozemky, ktoré obec zámenou prevedie na PS boli podpísané u notára. V súčasnosti je to podané na katastri.
- Ohľadom piatich LV, kde máme nezistených vlastníkov sme na správe katastra dohodli, že podáme sťažnosť na prešetrenie na členov, ktorí sú nezistení vlastníci na 5 LV bude zasielať upozornenie, aby zaslali svoje údaje na správu katastra.
- Výbor PS zabezpečoval plnenie uznesení XVII. A XVIII. VZ, pravidelne sa schádzal. Aktualizovali sme podpisové vzory novozvolených členov výboru v banke a na základe spolupráce s OU Čierne Kľačany bol zavedený link na PS na stránke obce Čierne Kľačany. Poďakovanie patrí starostovi obce Ing. Milanovi Svecovi, PhD.

- Zoznam členov bol aktualizovaný, prekontrolovaný a zaslaný na OLU v Nitre.

Tajomníčka spoločnosti Ing. Beata Halandová informovala o pristúpení 5 nových členov do Pozemkového spoločenstva, ktorí splnili podmienky preukázania vlastníctva na základe zmluvy alebo dedičského konania spolu s oznámením o vykonaní zápisu v katastri nehnuteľností. Pri pristúpení člena spoločnosti bol aktualizovaný zoznam členov. Výbor zasadal šesťkrát a boli vyhotovené písomné zápisnice.

Pokladníčka spoločnosti Mária Herdová informovala o stave finančných prostriedkov v pokladnici spoločnosti, na bankovom účte a termínovanom vklade. Podľa jednotlivých položiek príjmovej a výdavkovej časti.

4. Správu o hospodárení a ťažbe dreva za rok 2013 preniesol hospodár René Solár. PS vlastní 68,9 ha lesnej pôdy a porastov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierne Kľačany. Z tejto výmery tvorí kameňolom cca 10 ha. Bola vyčistená hranica potoka medzi našim a žitavianskym urbárom, prevedená prerezávka mladých výhonkov agátu. Celkovo bolo vyťažených 177,62 m³. Výnos z dreva bol 3931 €. Bolo uspokojených celkovo 47 záujemcov z radou podielnikov. Spoločenstvo vlastní motorovú pílu, krovinorez, náradie na protipožiarnu ochranu lesa, plechovú skriňu na náradie, ciachovacie kladivá v počte 2 a dve pokladničky.

5. Správu dozornej rady predniesol predseda DR Vladimír Horvát. Členovia DR sa zúčastňujú rokovania výboru PS. Vykonali kontrolnú činnosť v PS, zúčastnili sa protipožiarnej obhliadky urbáru, pomáhali tiež pri nátere poškodených jaseňoch lesnou zverou. Dozorná rada vykonala kontrolu: členov spoločnosti, kontrolu stavu majetku, kontrolu stavu spoločnosti, účtovnej evidencie, ťažbu dreva. Nedostatky neboli zistené.

6. Predsedníčka PS predniesla plán činnosti na rok 2014:

- V roku 2014 doriešiť nezistených vlastníkov LV 1003,1714,1715,1716 a 1717 v k.ú.Č.Kľačany
- Začať s prečisťovaním predchádzajúcich holorubov-prebierka a plniť úlohy dané programom starostlivosti a les na roky 2013-2022
- V rámci prečisťovania lesa vyčistiť hranice urbáru tak, ako stanovuje lesný zákon
- Pokračovať v úprave čerešňového sadu – vyrúbať staré stromy a časť omladiť
- Pokračovať v evidencii členov podľa súčasne schválených zásad
- Naďalej spolupracovať s Cesty Nitra vo veci rozšírenia plochy kameňolomu ako aj ostatnými organizáciami, s ktorými má PS uzatvorené nájomné vzťahy
- Likvidácia čiernych skládok odpadu, ktoré sa nachádzajú na príjazdovej ceste do kameňolomu
- Rozpočet po jednotlivých položkách na rok 2014. Predpokladané výnosy za rok 2014 - 10491,52 € predpokladané náklady – 5027 €. Rozpočet je z hľadiska výnosov a nákladov kladný, čím zabezpečíme riadne obhospodárenie lesa.

Hlasovanie: 6715,5-0-0

7. Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2013: celkové výnosy PS 12161,71 €, celkové náklady 5338,95 €, výsledok hospodárenia po zdanení 6822,76 € (daň 309,31 €). Výbor predložil návrh na výplatu podielov členov PS a to 0,50 € na podiel a sumu 1422,76 € použiť na zníženie neuhradenej straty z minulých rokov. O tomto návrhu dala predsedníčka PS hlasovať.

Hlasovanie: 6248,5-0-467

8. Diskusia:

Ing. Tarjaniová Kristína:

- nie je dosť jasná zámena pozemkov s obcou
- nezistení vlastníci – chyba katastra – potrebné vysporiadať s katastrálnym úradom

Jozef Števo:

- zmluva s Cesty Nitra – nízka cena prenájmu
- prehodnotiť cenu nájmu poľovníckeho revíru

Ing. Górová Alena:

- Lukov Kozárovce – stretnutie na prenájom revíru

Ing. Milan Švec, PhD:

- Poďakovanie výboru za spoluprácu a výkon činnosti
- Návrh dať všetky podklady na stránku

- Záměna pozemkov – s OU Čierne Kľačany od roku 2012- OU môže dať financie len na svoje pozemky,
- Vysoké náklady pre PS na vrty, kontaminácia

9. Po ukončení diskusie návrhová komisia v zastúpení Julianou Tonkovou predniesla návrh uznesenia z XIX. Valného zhromaždenia.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené 6715,5 hlasmi.

Hlasovanie: 6715,5-0-0

Predsedička PS Ing. Górová poďakovala všetkým prítomným za hojnú účasť a rokovanie ukončila.

Po ukončení rokovania bolo podané občerstvenie.

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Beata Halandová

Overovacia komisia: Jozef Švec ...

Štefan Martinec

Ing. Alena Górová
predseda PS

V Čiernych Kľačanoch, 10.06.2014