



Zápisnica č. 24/2022
z riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľačanoch,
konaného dňa 05.09.2022.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Štefan Malý, Jozef Páleník

Neprítomný: Mgr. Michal Šútor

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Schválenie žiadosti o kúpu nehnuteľnosti: PREDZÁHRADKY, z parcelného čísla 251/403, katastrálne územie Čierne Kľačany v prospech p. Mariána Šveca a p. Heleny Švecovej, trvale bytom Horná 175/14 , 953 05 Čierne Kľačany
5. Schválenie ceny €/za m² schválenú Uznesením OZ č. 55/5/2022 zo dňa 05.09.2022
6. Schválenie žiadosti o kúpu nehnuteľnosti: ZÁHRADY, parcelné číslo 126/7 a parcelné číslo 1598/7, katastrálne územie Čierne Kľačany v prospech p. Heleny Hercovej, trvale bytom Matičná 85/11 , 953 05 Čierne Kľačany
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Milan Švec, PhD. otvoril riadenie zasadnutie OZ. Privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Zároveň prečítal program rokovania

Poslanec OZ p. René Solár navrhol doplniť slovo OSTATNÉ PLOCHY do bodu pozvánky 6. . Definícia programu k bodu 6. znela nasledovne:

Schválenie žiadosti o kúpu nehnuteľnosti: ZÁHRADY, OSTATNÉ PLOCHY
parcelné číslo 126/7 a parcelné číslo 1598/7, katastrálne územie Čierne Kľačany v prospech p. Heleny Hercovej, trvale bytom Matičná, 953 05 Čierne

2. Voľba návrhovej, určenie overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov návrhovej a overovacej komisie starosta obce navrhol:

- Jozef Drobný
- Valéria Kršáková

Za zapisovateľku bola určená p. Marianna Valkovičová

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Jozef Drobný

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Július Švec

3. Schválenie programu OZ

Na doplnení slova k bodu z pozvánky 6. sa zhodli poslanci OZ a hlasovali nasledovne.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Jozef Drobný

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Július Švec

4. Schválenie žiadosti o kúpu nehnuteľnosti: PREDZÁHRADKY, z parcelného čísla 251/403, katastrálne územie Čierne Kľačany v prospech p. Mariána Šveca a p. Heleny Švecovej, trvale bytom Horná 175/14 , 953 05 Čierne Kľačany

Prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: pozemok evidovaný na Liste vlastníctva č. 1921, KN - registra E, podľa GP č. 105067/2022 vo výmere 80 m² vytvoreného z parcelného čísla 251/403 v katastrálnom území obce Čierne Kľačany v prospech p. Mariána Šveca, nar. , trvale bytom Horná, 953 05 Čierne Kľačany a p. Heleny Švecovej rod. Kováčovej, nar. , trvale bytom Horná, 953 05 Čierne Kľačany, okres Zlaté Moravce, za cenu 2,00 €/m² schválenú uznesením OZ č. 23/4/2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Čierne Kľačany dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí a prechádza pozemkom vo vlastníctve kupujúceho p. Mariána Šveca a p. Heleny Švecovej rod. Kováčovej.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Jozef Drobný

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Július Švec

5. Schválenie ceny €/za m² schválenú Uznesením OZ č. 55/5/2022 zo dňa 05.09.2022

Starosta obce poslal poslancom OZ e-mailom znalecký posudok, ktorý si dala vypracovať žiadateľka p. Helena Hercová znalcom za záhradu a ostatné plochy. Poslanci OZ sa zhodli a schválili cenu, ktorú určil znalec.

Obecné zastupiteľstvo schválilo cenu 8,13 €/za m² schválenú Uznesením OZ č. 55/5/2022 zo dňa 05.09.2022 pre účel kúpy nehnuteľnosti - ZÁHRADY A OSTATNÉ PLOCHY.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Jozef Drobný

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Július Švec

6. Schválenie žiadosti o kúpu nehnuteľnosti: ZÁHRADY, parcelné číslo 126/7 a parcelné číslo 1598/7, katastrálne územie Čierne Kľačany v prospech p. Heleny Hercovej, trvale bytom Matičná 85/11 , 953 05 Čierne Kľačany

Prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: pozemok evidovaný na Liste vlastníctva č. 709, KN – registra E, na parcelnom čísle 126/7 o rozlohe 107 m² v katastrálnom území Čierne Kľačany a na parcelnom čísle 1598/7 o rozlohe 352 m² v katastrálnom území Čierne Kľačany v prospech p. Heleny Hercovej rod. Páleníkovej, nar. , trvale bytom Matičná, 953 05 Čierne Kľačany, okres Zlaté Moravce za cenu 8,13 €/m² schválenú uznesením OZ č. 55/5/2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Čierne Kľačany dlhodobo nevyužíva, ošetruje a užíva žiadateľka p. Helena Hercová rod. Páleníková.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Jozef Drobný
Martin Horný
Valéria Kršáková
Mgr. Patrik Malý
René Solár
Július Švec

7. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ a občanov:

- momentálne prebieha kolaudačné konanie pre BD 9 Na Dolinke v obci Čierne Kľačany a bude právoplatné v najbližších dňoch v mesiaci september 2022
- bude prebiehať upratovanie a čistenie bytových priestorov BD 9 a okolia
- noví nájomcovia by sa mali nasťahovať do BD 9 od 01.10.2022

8. Diskusia

René Solár, poslanec OZ pripomienkoval:

- je potrebné podať žiadosť do konca septembra 2022 ohľadom dotácie na kanalizáciu, vyšla výzva
- poslať poslancom zoznam nových nájomníkov pre BD 9 Na dolinke

Starosta obce odpovedal, že bude podaná žiadosť o dotáciu na kanalizáciu. Musí sa vypracovať nové verejné obstarávanie podľa nových usmernení a nového Zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony 395/2021 a je účinný od 01.08.2022 do 30.03.2024

Valéria Kršáková, poslankyňa OZ pripomienkovala:

- poslanci OZ sa chcú pozrieť na nové priestory BD 9 Na Dolinke
- nové parkovisko Na Dolinke mohlo byť väčšie
- neustále niektorí občania obce chodia s odpadom z domácností za kostol a znečisťujú okolie za kostolom

Starosta obce zareagoval na parkovisko, že parkovisko sa vypracovalo podľa platných usmernení MDaV SR a ŠFRB.

Starosta obce odpovedal, že je vypracovaný projekt na asanáciu jarku za kostolom. Zároveň poukázal na rampu, ktorá má byť stále uzamknutá.

Mgr. Patrik Malý, poslanec OZ pripomienkoval:

- multifunkčné ihrisko kde chodí mládež po 22,00 hod. a ich správanie je veľmi hlučné

Občan p. Marián Švec tiež poukázal na tento problém, že multifunkčné ihrisko nie je v dobrom stave a chodí tam mládež, ktorá sa nevie chovať a má zle správanie.

Občan Vladislav Malý poukázal, že:

- prečo sa nekoná VINOBRANIE
- prečo Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nedokončila kanalizáciu v obci

Starosta obce zareagoval k VINOBRANIU:

táto akcia musí byť pripravená kvalitne a pracuje sa na nej dlhodobo

Starosta obce odpovedal na výstavbu kanalizácie:

„Zatiaľ bola podpísaná iba čiastková zmluva na základe ktorej bol daný úsek zrealizovaný.“

Stanislav Solár pripomienkoval:

- cestu, ktorá je v zlom stave

9. Návrh na uznesenie

Člen návrhovo-overovacej komisie p. Valéria Kršáková prečítala:

NÁVRH NA UZNESENIE č. 55/2022

NÁVRH NA UZNESENIE č. 56/2022

NÁVRH NA UZNESENIE č. 57/2022

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ.

V Čiernych Kľačanoch, dňa 05.09.2022

Zapísala: Marianna Valkovičová

Návrhovo-overovacia komisia:

Jozef Drobný

.....

Valéria Kršáková

.....

Ing. Milan Švec, PhD.
starosta obce

.....