

Obsah

C. Závazná časť	1
a. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia obce	1
b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, regulácia ich využitia	2
c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	6
d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	7
e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability územia	8
f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (ŽP)	9
g. Vymedzenie zastavaného územia	12
h. Vymedzenie ochranných pásiem	12
i. Plochy na verejno-prospešné stavby, asanácie	13
j. Učenie územných plánov zóny	13
k. Zoznam verejno-prospešných stavieb	13
l. Schéma záväzných častí riešenia	13

poznámka: Doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené iným typom písma:

- ZaD č.2/2014 k ÚPN-o Čierne Kľačany ...,text, text,,
- ZaDč.3 „text, text“
- ZaDč.4a „text, text“

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

Koeficient zastavanosti – percento plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Koeficient zelene –požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.

Podlažnosť- počet podlaží v budove je stanovený počtom nadzemných podlaží, pričom do nadzemných podlaží sa nezahŕňa:

- podkrovie
- posledné ustupujúce podlažie - jeho plocha musí byť menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia - od uličnej čiar musí byť ustúpené min. o výšku tohto podlažia.“

C. Závazná časť

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Obec vyhlasuje schválenú Závaznú časť územného plánu všeobecne záväzným nariadením, pre zverejnenie ktorého sa dopĺňajú podrobnosti. Závazná časť má výrazné poslanie v riadení investičného procesu obce, formulácia regulatívov má právny charakter. Samospráva obce riadi investičný proces v obci podľa regulatívov obsiahnutých v Závaznej časti ÚP-o. Závazná časť obsahuje regulatívy funkčného využitia územia obce a regulatívy priestorového usporiadania územia obce, v praxi znamenajú stavebný poriadok obce. Regulatívy predstavujú záväznú smernicu, ktorou sa usmerňuje umiestnenie a usporiadanie objektov alebo vykonávanie určitej činnosti v území. Regulatív má charakter zákazov, obmedzení alebo podporujúcich faktorov. Regulatív tým určuje zakázanú, obmedzenú a prípustnú činnosť alebo funkciu v území. Regulatívy ÚP-o formuluje textom a označuje graficky vo výkrese. Osobitou súčasťou Závaznej časti ÚP-o je zoznam verejno-prospešných stavieb, ÚP-o Č. Kľačany neurčuje asanácie. Predmetom verejno-prospešných stavieb sú stavby, trasy, zariadenia určené pre verejné technické vybavenie územia podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia.

Závaznosť grafickej časti je v rozsahu výkresov:

v.č.2a Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS

a. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia územia, územia s osobitou reguláciou jeho využitia:

- I. Centrum obce – osobitý charakter obytného územia so sústredením občianskeho vybavenia
- II. Obytné ulice – členenie podľa osobitosti funkčného využitia obytného územia
- III. Výrobný park a areál poľnohospodárskej výroby – členenie výrobného územia podľa postavenia v území obce
- IV. Prírodné parky a športové zariadenia – členenie rekreačného územia podľa jeho charakteru a postavenia v organizme sídla
- V. Vinohradnícka osada – osobitý druh rekreačného územia so zameraním na vinohradníctvo

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené iným fontom písma ZaD č.2/2014...,text, text,,

- ZaDč.3 „text, text“, ZaDč.4a „text, text“

VI. Dobývací priestor nerastnej suroviny – vyčlenené výrobné územie v krajine

Členenie územia na funkčné časti I. – V. určuje základnú reguláciu funkčného využitia územia. Primárnym princípom funkčného využitia územia je ochrana prírody a trvalo udržateľný stav životného prostredia obce.

Priestorová regulácia územia, založená na zásadách tvorby kultúrnej krajiny vidieka:

- A. Zmena krajinného obrazu, nosným činiteľom sa stáva línia navrhovanej rýchlodráhy R1.
- B. Krajinný obraz so znakom povodia potoka Širočina, sídlo organizované vodným tokom, potočná dedina.
- C. Zmena krajinného obrazu, doplňujúcim znakom sa stane spojenie lesného masívu nad Olichovom prostredníctvom novej stromovej aleje s vlastnou obcou.
- D. Krajinný obraz so znakom vinohradov, sídlo s reliéfom svahu využiteľného na pestovanie hrozna.
- E. Zmena krajinného obrazu, novým znakom podhoria sa stáva výrobný park.

Priestorové usporiadanie územia obce na úrovni kataster – krajina určuje zachovanie a umocnenie pozitívneho obrazu vidieckej krajiny, návrhom je zmena obrazu vnímania krajiny s dedinou.

Priestorové usporiadanie územia obce na úrovni intravilán – sídlo je založené na pôvodnom funkčnom systéme dopravy a výraznom zastúpení zelene v pôdoryse sídla. Zasadou usporiadania je:

- zachovanie historického pôdorysu sídla /1/
- umocnenie historických dominánt sídla, kostol /2/
- zachovanie výrazových znakov sídla, park /3/
- rozšírenie siete ulíc v súlade s reliéfom územia, nové ulice /4/
- založenie novej organizačnej štruktúry hospodárskej základne územia, výrobný park /5/

Katastrálne územie Č. Kľačian tvorí hranicami vymedzený celok, v ktorom sa novými hranicami vymedzuje zastavané územie pod názvom Olichov – Č. Kľačany. Územím sa určuje v návrhu funkcia výrobného územia, vo výhľade s rozšírením zastavaného územia s funkciou obytného územia. Zastavané územie má charakter dvoch samostatných súčastí. Na katastrálnom území obce je vymedzená osobitá plocha lokality Č. Kľačany - Olichov

Nosnou zásadou usporiadania rozvojových zámerov je zásada tvorby a zachovania jej vidieckeho rázu. Urbanistickým princípom priestorovo-funkčného usporiadania dediny je závislosti na menovaných zásadách je sústredenie života dediny do jej centra, centrum je novým pojmom a nositeľom kultúrno-spoločenského a funkčného rozvoja obce, centrum sa stáva zónou zameranou na zvýšenie kvality života dediny.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, regulácia ich využitia

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia obce je súčasne a perspektívne zastavané územie rozdelené do častí, každá časť je jednoznačne určená:

- hranicami
- základnou charakteristikou
- funkčným využitím so stanovením prípustných funkcií s členením na dominantné, vhodné a podmienene vhodné; neprípustné funkcie; doplňujúce ustanovenia.

Základnou charakteristickou každej vymedzenej časti obytného územia je grafické vymedzenie založené na :

- nové ulice, graficky zvlášť vyznačené v perspektívnom zábere PPF
- staré ulice, graficky označené vo výkresoch doterajšou zástavbou, súčasťou starých ulíc je dostavba prelúk

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia boli pre návrh Ú/-o stanovené kódy určujúce identifikáciu regulatívov:

- úroveň katastrálneho územia: ochrana prírody a životného prostredia = RP
 - o RP1 – ochrana lesného masívu v kontakte s kameňolomom
 - o RP2 – ochrana vodných tokov
 - o RP3 – ochrana životného prostredia

Regulatívy sú obsiahnuté v kapitole e. a f. Závaznej časti ÚP-o. Regulatívy ochrany prírody a starostlivosti o ŽP sú normatívne určené príslušnými zákonnými ustanoveniami a sú špecifikované aj ako lokálne. Regulatívy pod bodom 1 – 4 sú tiež obsiahnuté vo výrobných plánoch lesného hospodárstva a poľnohospodárskej výroby, to znamená v úrovni, ktorá presahuje vlastnú výkonnú kompetenciu samosprávy obce.

- úroveň katastrálneho územia: technická infraštruktúra D
 - o RD1 – vybudovanie dopravnej komunikácie R1 podľa stavebného projektu a regulatívov ÚP VÚC Nitrianskeho kraja
 - o RD2 – vybudovanie výrobnéj komunikácie – Olichov
 - o RT – ochrana tranzitných sietí vodohospodárskeho a energetického systému.

Regulatívy majú normatívny charakter, lokálne spresnenie v kapitole d. – Závazná časť ÚP-o.

- úroveň zastavaného územia, vymedzenie priestorovo homogénnych jednotiek funkčného využitia územia:

o územie bývania – regulatívy označené	RB
o územie rekreácie – regulatívy označené	RR
o územie výroby – regulatívy označené	RV
o územie centra obce – regulatívy označené	RC1 – miestna občianska vybavenosť
o územie sociálnych služieb Olichov – regulatívy označené	RC2 – vyššia občianska vybavenosť

Rozdelenie regulatívov určených pre bývanie:

- územie bývania v rodinných domoch na novej ulici, označenie: **RB1 – stavebné obvody/obytné skupiny**
- územie bývania v rodinných domoch na starej ulici, označenie: **RB2 – pôvodná zástavba**
- územie bývania v bytových domoch, označenie: **RB3 – stavebný obvod**

Rozdelenie regulatívov určených pre rekreačné územie:

- územie v zastavanom území **RR1 – potok a park**
- územie mimo zastavané územie **RR2 – vinohradnícka osada**
RR2 – archeologický park

Regulatív určený na ochranu pamätihodností **RO**

Nosnou súčasťou Závaznej časti ÚP-o je nové vymedzenie hraníc zastavaného územia obce, rozšírenie hraníc vyvolané sociálno-ekonomickým programom rozvoja obce. Osobitým zameraním sa vyznačuje zabezpečenie územných podmienok pre vybudovanie verejnej kanalizácie a nových trás vedení technického vybavenia zastavaného územia. ÚP-o určuje osobitne normatívne regulatívy. Zdôrazňuje ich lokálnu platnosť. Osobitú skupinu regulatívov predstavujú a vyjadrujú ekostabilizačné opatrenia a ochranné pásma.

OBYTNÉ ÚZEMIE / NOVÉ ULICE – REGULATÍV RB1

Základná charakteristika – územie slúži na výstavbu nových rodinných domov na nových prístupových komunikáciách, nové obytné ulice so zástavbou rodinných domov. KOEFICIENT zastavanosti : 0,30

Koeficient vegetačných plôch: 0,30

Dominantná funkcia

- bývanie v rodinných domoch, výška domu určená: suterén + prízemie + podkrovia, vidiecky charakter výrazu domu, šikmá strecha
- zeleň súkromných záhrad, predzáhradka s nízkymi plotom do výšky 1,2 m

Vhodná funkcia

- prístavby garáže, parkovanie auta na vlastnom pozemku

Prípustné funkcie

- dostavba domu do hĺbky stavebného pozemku za účelom bývania podľa limitu zastavanej plochy

Doplňujúce záväzné ustanovenia

- kvetinové priedomia, zástavba podľa určenej stavebnej čiary
- normatívne požiadavky určené výstavbe rodinného domu
- *spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pas“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.*

Neprípustné funkcie

- parkovanie áut na prístupovej komunikácii
- výstavba hospodárskych stavov
- všetky druhy činností s negatívnymi vplyvmi, ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre účely bývania
- vylúčený je chov domácich hospodárskych zvierat

OBYTNÉ ÚZEMIE / SÚČASNÉ ULICE – REGULATÍV RB2

Základná charakteristika – územie slúži na doplnenie výstavby rodinnými domami v prelukách ulíc doterajšej výstavby, modernizácia domov na pôvodných uliciach.

Koeficient zastavanosti: max 0,4

Koeficient vegetačných plôch: min 0,30

Dominantná funkcia

- bývanie v rodinných domoch, výška domu určená: suterén + prízemie + podkrovia, vidiecky charakter výrazu domu, šikmá strecha
- zeleň súkromných záhrad, hospodársky dvor + chov hospodárskych zvierat, pestovanie zeleniny

Vhodná funkcia

- rekonštrukcia a modernizácia doteraz postavených domov, dostavba zázemia a domu o zariadenia remesiel a malopodnikania – max. plocha 150 m² v rámci dvora do hĺbky pozemku

Prípustné funkcie

- samozásobovanie, chov hospodárskych zvierat v obmedzenom počte, hospodárske stavy s hygienickým zabezpečením bez negatívneho vplyvu na susedov

Doplňujúce záväzné ustanovenia

- garážovanie a parkovanie na dvoroch a pozemkoch RD
- kvetinové priedomie s nízkym plotom do výšky = 1,2 m
- rodinné domy so šikmou strechou v duchu regionálneho tvaroslovía
- samozásobovanie s chovom domácich zvierat podľa osobitého hygienického regulatívu využitia pozemku (regulatív – hygiena)
- normatívne požiadavky na výstavbu rodinných domov v obmedzenom priestore preluky

- *spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pas“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.*

Neprípustné funkcie

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

OBYTNÉ ÚZEMIE / BYTOVÉ DOMY – REGULATÍV RB3

Základná charakteristika – územie vymedzené osobitým stavebným obvodom vo výkresovej dokumentácii pri vstupe do obce zo Zlatých Moraviec, územie využité výstavbou rodinných a nízkopodlažných bytových domov. KOEFICIENT zastavanosti : 0,20

Koeficient vegetačných plôch 0,40

Dominantná funkcia

- bývanie prevažne v bytových domoch doplnené rodinnými domami podľa regulatívu RB1
- bytové domy nízko podlažnej formy výstavby, maximálna výška 4 nadzemných podlaží, zastrešenie šikmou strechou, líniové usporiadanie domov v kontexte línii pôvodnej zástavby obytných ulíc, umiestnenie domu v smere vrstevnice reliéfu
- bytové domy so spoločnými obytnými dvormi

Vhodná funkcia

- garážovanie vo zvláštnych prízemných objektoch so šikmou strechou, skupinové garáže líniového tvaru, umiestnenie v smere vrstevnice reliéfu
- doplnenie okolia bytových domov výsadbou stromov

Prípustné funkcie

- vybudovanie altánku na obytnom dvore, detské ihriská, parkovanie áut vedľa prístupovej komunikácie

Doplňujúce záväzné ustanovenia

- výstavba podľa osobitého zastavovacieho plánu celého stavebného obvodu – obytnej skupiny
- *spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pas“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.*

Neprípustné funkcie

- parkovanie áut mimo určených parkovísk
- výstavba prístreškov a hospodárskych stavov
- vylúčený chov hospodárskych zvierat a pestovanie zeleniny

REGULATÍV – HYGIENA

Pri zakladaní a prevádzke hospodárskych dvorov v súčasnej zástavbe ulíc je potrebné rešpektovať základnú požiadavku – hospodársky stav nemôže nad požadovanú mieru negatívne ovplyvňovať životné prostredie svoje a susedov. Na zabezpečenie ochrany životných podmienok pred nepriaznivými vplyvmi živočíšnej výroby sa tieto umiestňujú v potrebnej vzdialenosti od vedľajšej obytnej zástavby. Za týmto účelom sa zriaďujú pásma hygienickej ochrany.

Vzdialenosť rodinného domu od zariadenia živočíšnej výroby:

A. Ak má objekt na bývanie okno alebo dvere orientované na objekty chovu (susedia)

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené iným fontom písma **ZaD č.2/2014....,text, text,**

- **ZaDč.3 „text, text“, ZaDč.4a „text, text“**

VDJ 3
A (m) 15
B (m) 10

A = medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je voľné priestranstvo
B = medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je prekážka (múr, plný plot s ochrannou zeleňou)

B. Ak nemá objekt na bývanie okno alebo dvere orientované na objekty chovu (susedia)

VDJ 3
A (m) 10
B (m) 5

C. Hnojisko

A (m) 25
B (m) 20

Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.

Výhľadové obmedzenie chovu ošípaných je max. 5 ks, plus drobné zvieratstvá. Pre tento počet sú stanovené uvedené vzdialenosti domu od objektu pre samozásobovanie. Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobionálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská. Tieto ohrozujú zdravie človeka a znižujú imunitný systém detí.

V susedstve školských a predškolských zariadení, reštaurácií, Kultúrneho domu, hotelov, športových zariadení je požiadavkou vzdialenosti v tabuľkách zvýšiť minimálne o 25 m.

Výstavba hospodárskeho stavu musí zodpovedať vo vzťahu k objektom suseda:

- Zásadám požiarneho zabezpečenia v závislosti na požiarnej odolnosti stavebnej konštrukcie, murované hospodárske stavby (chov a skladovanie),
- Maximálna plocha prístavku: 25,0 m², prízemné objekty odstup zodpovedá hygienickým pásmam ochrany:
 - o únikové cesty, max. dovolená dĺžka evakuačnej cesty je 65,0 m
 - o výstavba hospodárskeho stavu na okraji pozemku po dohode so susedom (zatienenie pozemku)

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošípané so samostatným vchodom v samostatnej časti, hydina sa musí chovať v samostatnom objekte, veterinárne ochranné pásma sa v malochovoch nestanovujú.

V ochrannom pásme studní, ktoré je 50 m, nie je možné budovať hospodárske prevádzky.

REKREAČNÉ ÚZEMIE / POTOK A PARK – REGULATÍV RR1

Základná charakteristika – územie rekreácie pozdĺž brehu vodného toku, rekreácia v zastavanom území vyčlenená trasou pešieho chodníka na hranici ochranné pásma = ~~6 m~~ 10m od päty brehu, územie celoobecného využitia, priamy prístup zo záhrad priľahlých rodinných domov, umiestnenie lavičiek a grilovacích miest. Územie obecného parku v strede obce, park územím sústredenej zelene s vysokými drevinami.

Ustanovenia

- ochrana potoka založená na jeho celom pozdĺžnom sprístupnení, sprístupnenie za účelom údržby a čistenia potoka, výhľadom je vybudovanie väčšieho počtu lavičiek cez potok, sprístupnenie potoka uličkami pomedzi záhrady šírky 1,5 m
- ochrana parku s chodníkmi vysypanými drťou, vybudovanie altánku, lavičky, vylúčeným je budovanie ihrísk na jeho ploche, poloha ihrísk je určená vo výkresovej dokumentácii

REKREAČNÉ ÚZEMIE / VINOHRADNÍCKA OSADA – REGULATÍV RR2

Základná charakteristika – územie vinogradov vymedzené historickými hranicami, územie členené na vinohradnícke pozemky s dočasnými stavbami vinohradníckeho zamerania, vlastný dopravný prístup, územie pomenované ako vinohradnícka osada, osada s vlastnými komunikáciami bez zmien ich trasovania, šírka min. = 2,5 m.

Ustanovenia

- zachovanie vinohradníctva v obci prostredníctvom záujmovo-rekreačnej aktivity vinohradníkov, súčasťou vinohradu vinohradnícky domček s plochou zastavenia max: 25 m² plus prístavok hygienického vybavenia (suché WC), kompostovisko, pivnica, letná terasa, oplotený vinohrad pletivom, vinohradnícke domčeky s vodovodom a elektrikou
- rozvoj vinohradníctva umocnením kultúro-spoločenského spolužitia prostredníctvom vyčlenenej plochy na spoločné stretnutia formou zachovania tradičného zvykoslovía
- vinohradnícky domček s rekonštrukciou a modernizáciou vo forme domčeku so sedlovou strechou, prízemný s pivnicou, tiež výstavby ďalších s týmto stavebným poriadkom
- voľné umiestnenie vinohradníckeho domčeku na základe zvykového práva so súhlasom susedov, sprístupnenie na komunikáciu a prípojky na vodovod a elektriku
- stavba domčeka sa kvalifikuje ako drobná stavba prízemná, plocha nepresahuje = 25 m² a výška so sedlovou strechou = 5,0 m, výstavba oznamovaná Stavebnému úradu
- vinohradnícky domček s tradičným tvaroslovím, vylúčené sú novotvary domčekov

Nepripustné funkcie

- v blízkosti vinohradníckej osady sa vylučuje zriaďovanie hnojísk farmou živočíšnej výroby
- vstup osobných áut do osady sa vymedzuje len na plochu záchytného parkoviska zriadeného vo vstupe do osady

REKREAČNÉ ÚZEMIE / ARCHEOLOGICKÝ PARK – REGULATÍV RR3 *doplnené podľa ZaD č.2*

Základná charakteristika – územie vyčlenené v znamení funkcie archeologického náleziska, archeologické nálezisko náučno-poznávacím miestom európskeho významu. Územie s funkciou rekreačno-spoločenského poslania, územie s názvom Archeologický park. Park je pomenovaním vymedzenej plochy v kontakte s povodím Širočiny so zámerom využiť stávajúcu plochu a oživiť objekt nevyužitej vodárne na letné slávnosti, podujatia, stretnutia. Plocha okolo vodárne je plochou ochrany vodného zdroja.

Dominantná funkcia

- ťažiskom parku je archeologické nálezisko – ústredné miesto parku, súčasťou parku je lúka zábavy s objektom sociálno-hygienického zázemia (vodáreň) so zabezpečením ochrany vodného zdroja

Vhodná funkcia

- zriadenie prírodného amfiteátra, ~~zriadenie múzea v objekte bývalého mlyna~~, vybudovanie spevneného prírodného chodníka

Ustanovenia

- zriadenie archeologického parku súvisí s ochranou povodia Širočiny ako prirodzenej mokrade, plocha povodia je osobitým predmetom ochrany prirodzenej flóry a fauny krajiny, primárnou funkciou okolia vodárne je ochrana vodného zdroja, stupeň predpísanej ochrany určuje spôsob využitia územia
- zriadenie archeologického parku súvisí s vybudovaním dopravnej komunikácie R1, komunikácia prechádza v bezprostrednom kontakte s parkom, požadovaným je vysadenie ochrannej zelene
- *pri budovaní nových objektov rešpektovať vlastnícke práva majiteľov exist. nehnuteľností.*

Nepripustné funkcie

- vylúčením je budovanie stavieb a zariadení s negatívnym vplyvom na ochranu vodného zdroja v tomto území

**VÝROBNÉ ÚZEMIE / DEDINA –
REGULATÍV RV1 *doplnené podľa ZaD č.2***

Základná charakteristika – územie vymedzené hranicami pôvodnej farmy živočíšnej výroby s hydroglóbusom, dnes s novými výrobnými prevádzkami a prístupom ťažkej dopravy, *kamiónovej dopravy, ktorá sa prevádzkuje v severnej a západnej časti areálu*, prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie *len v južnej a východnej časti areálu*,

- *prevádzky v dotyku s obytným územím (na severnom a západnom okraji areálu) len bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, výstavba administratívnych budov*
- *poľnohospodárska výroba zameraná na pozberovú úpravu a skladovanie obilí,*
- *chov ošipaných je trvalo zrušený, obnovenie živočíšnej výroby v danom areáli sa neuvažuje.*
- *obnova živočíšnej výroby v areáli*

Dominantná funkcia

výrobné prevádzky poľnohospodárskeho zamerania s *obmedzenou koncentráciou obnovou* živočíšnej výroby, *obmedzenie vylúči chov ošipaných* v blízkosti obytných domov, územie s hygienickou ochranou, ochranné pásmo založené na technologickej ochrane životného prostredia = 25,0 m od plotu *výrobného areálu, na južnej a východnej strane výrobného areálu. Vnútroareálovým usporiadaním jednotlivých prevádzok zabezpečiť, že na severnej a západnej strane lokality č.12 územie s hygienickou ochranou končí na hranici pozemku.*

Nepripustné funkcie

- výstavba obytných budov na výrobnom území aj v ochrannom pásme
- *všetky druhy činností v severnej a západnej časti areálu, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.*

Ustanovenia

- výsadba ochrannej zelene okolo výrobného areálu formou výsadby stromov na území výrobného areálu
- vybudovanie obchvatovej komunikácie ako prístupu do výrobného areálu

VÝROBNÉ ÚZEMIE / OLICHOV – ČIERNE KĽAČANY – REGULATÍV RV2 *doplnené ZaD č.2*

Základná charakteristika – územie vymedzené funkciou výrobného parku *s kvalifikáciou – návrh, územie je doplnené plochami s kvalifikáciou – výhľad.* Nachádza sa v lokalite *Olichov – Čierne Kľačany* RV2. Výrobný park označuje funkciu univerzálnych prevádzok organizovaných sektormi prenájmu s variabilitou funkčného využitia. Dopravný prístup zo štátnej cesty I. triedy. KOEFICIENT zastavanosti *0,30-0,7*

Koeficient vegetačných plôch 0,30

Výrobné územie v lokalite Olichov – Čierne Kľačany - RV2 je definované p.č. 2050/2 (časť), 2051, 2052/1, 2053/2, 2054/2, 2056/2 2062/3, 2059/1, 2058/1, 2055/1, 2054/1, 2052/2, 2050/1, 2050/3, 2050/5, 2058/1, 2071/2 je súčasťou plôch funkčne určených ako plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladovo logistických služieb, stavebnej výroby s variabilitou funkčného využitia a doplnkových služieb.

Dominantná funkcia

- výrobné územie priemyselného zamerania s prevádzkami, ktoré sú predmetom zisťovania negatívneho vplyvu na životné prostredie, *územie s ochranným pásmom okolo svojho obvodu v šírke – 15,0 m, ochranné pásmo je plochou s vylúčením výstavby obytných domov, ochranné pásmo je vyplnené pásmo vysokej zelene, ochranné pásmo voči zastavanému územiu Olichova – miestnej časti Volkovce je vyčlenené z plochy výrobného parku.*

Nepripustné funkcie

- výstavba obytných budov (rodinné a bytové domy), výstavba zariadení občianskej vybavenosti

Vhodná funkcia

- skladovanie tovaru, parkovanie áut, výstavba administratívno-prevádzkových budov, výstavba budov a osadenie zariadení technickej infraštruktúry *(komunikácie, inžinierske siete, čerpace stanice PHM, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice),*
- *doplnková obchodno obslužná vybavenosť,*
- *dočasné ubytovanie personálu prevádzok základnej funkcie*
- *výrobnopriemyselné prevádzky a služby*
- *plochy vyhradené pre údržbu*
- *energetické zariadenia*

Ustanovenia

- výrobný park tvorí súvisle usporiadané územie rozdelené biokoridorom pozdĺž potoka *a vinohradov*, biokoridor je predmetom ochrany, biokoridor tvorí neprerušovaný pás zelene z vysokých drevín stabilizujúcich brehy potoka, stabilizácia prírodná bez zmeny smeru potoka, úpravy zamerané na spomalenie toku, minimálna šírka biokoridoru = *5,0 m 10m* s výsadbou vhodných drevín. *Vinohrad je predmetom osobitej ochrany vo vymedzenom rozsahu, zmenšenie jeho výmery zodpovedá hospodárskemu plánu využitia PPF na území obce; (pozn. vinohrad sa na predmetnej lokalite v súčasnosti nenachádza)*
- výstavba výrobných hál s maximálnou výškou *10,0 m 15m* vzhľadom na ochranu krajiny podhoria
- výstavba administratívnych budov s maximálnou *výškou podlažnosťou* = 3 nadzemné podlažia *+využitie podkrovia+suterén*
- Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch stanoviť výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30% podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80% z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.
- v uvedených lokalitách budú povolené iba také činnosti a prevádzky, ktorých hluk nebude prekračovať prípustné hladiny hluku stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre II. alebo III. kategóriu územia na hranici najbližšej obytnej zóny obce.
- Oplotenie a obslužné komunikácie umiestniť v min. vzdialenosti 3 m od telesa cesty I/65
- Pri navrhovaní konkrétnych výrobných aktivít v predmetnej lokalite zohľadniť ich potencionálny vplyv na uvedené zariadenie sociálnych služieb a jeho klientov a realizovať opatrenia, ktoré v maximálnej možnej miere obmedzia potencionálny negatívny vplyv.
- Lokality na výrobu – rozdeliť a zaberať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a prieluky.
- Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25 %. Do týchto zelených plôch sa nezapočítavajú vegetačné plochy ochrannej a izolačnej zelene
- V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.
- Lokality 19 a 20 je možné použiť len pre navrhovanú činnosť R1 Park II- FVE Olichov.
- V lokalitách L18, L19, L20 je v prípade zasahovania konkrétnych stavieb do ochranného pásma cesty potrebné s patričným zdôvodnením požiadať OÚ v Nitre, odbor CD a PK o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/65 s podmienkou, že v prípade potreby správcu cesty I/65 budú tieto objekty na výzvu odstránené bez náhrady škody.

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené iným fontom písma *ZaD č.2/2014....,text, text,*

- *ZaDč.3 „text, text“, ZaDč.4a „text, text“*

c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**ÚZEMIE CENTRA OBCE – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – REGULATÍV RC1**

Základná charakteristika – územie vymedzené vo výkrese čiarou určujúcou osobitné funkčné využitie nad rámec funkčného využitia obytného územia, centrum predstavuje územie obytného územia, centrum predstavuje územie so zmiešanou funkciou, zmiešanú funkciu charakterizuje zástavba obytných budov a zariadení občianskej vybavenosti. Dôvodom vyčlenenia centra obce je sústredenie zariadení občianskej vybavenosti na územie tohto pomenovania. .

Dominantná funkcia

- priestorovým ťažiskom centra obce je verejný park ako súvislý masív zelene s funkciou miestneho biotopu, park je súčasťou biokoridoru vedúceho pozdĺž potoka, biotop je predmetom mimoriadnej ochrany
- centrum organizuje dopravná kostra sídla formou hlavných ulíc pozdĺž štátnych ciest, centrum obce je územím pre vybudovanie chodníkov pozdĺž štátnych ciest
- v centre obce sú umiestnené všetky objekty občianskej vybavenosti organizované do územných častí: Kultúrny dom s námestíčkom /1/, športový areál /2/, rímsko-katolícky kostol so vstupným priestranstvom /3/, ulice so zariadeniami služieb obchodu a vzdelávania /4/. Novým objektom verejno-prospešného záujmu je Dom sociálnych služieb ako výsledok rekonštrukcie určeného stávajúceho domu. Ďalšia výstavba zariadení občianskej vybavenosti nie je plánovaná

Vhodná funkcia

- Kultúrny dom s námestíčkom: parkovacie plochy áut, spoločenské ťažisko námestím so symbolom archeologického náleziska, doplnenie parku detskými ihriskami, rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice s dostavbou parku kultúry v jej okolí, úprava vodnej nádrže na botanickú záhradu.
- Športový areál: rozšírenie štruktúry športových ihrísk, parkovacie plochy áut, dobudovanie prevádzkovej budovy sociálneho vybavenia, vybudovanie Klubu športu s grilovacou terasou.
- Rímsko-katolícky kostol so vstupným priestranstvom: parkovacie plochy áut, úprava okolia pamätníka Cyrila a Metoda, farská záhrada.
- Hlavné ulice: dostavba prelúk pozdĺž štátnych ciest formou polyfunkčných domov, spojenie funkcie bývania s ponukou služieb, dobudovanie autobusových zastávok.

Nepripustné funkcie

- zriaďovanie prevádzok s negatívnymi vplyvom na obytné prostredie

Ustanovenia

- zriaďovanie funkcií občianskej vybavenosti samosprávneho alebo súkromného podnikateľského typu je možné len za podmienky zriadenia zodpovedajúcej výmery parkovacích miest. Podnikateľské subjekty zriaďujú parkoviská na vlastných pozemkoch.

ÚZEMIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB / OLICHOV – ČIERNE KĽAČANY – REGULATÍV RC2

Základná charakteristika – územie vyčlenené pre vyššiu občiansku vybavenosť s pôsobnosťou región, kraj. Zameraním využitia územia je funkcia sociálnych služieb , územie vytvorí komplex vzájomne sa dopĺňajúcich služieb so samostatnými správnymi prevádzkami. .

Dominantná funkcia

- areál objektov a parku s vlastným hospodárskym zázemím, vlastný vstup zo štátnej cesty. Zriadenie areálu je predmetom vlastného prevádzkového a lokálneho programu.

Vhodná funkcia

- areál ubytovacích objektov doplnený zariadeniami zdravotníckych služieb a rekreačných služieb

Nepripustné funkcie

- budovy a zariadenia s negatívnym vplyvom na prevádzkovanie sociálnych služieb a znižovanie kvality životného prostredia.

Ustanovenia

- areál situovaný do prostredia zelene izolovaný zeleňou od výrobného parku a štátnej cesty, areál so vstupným parkoviskom áut, obmedzená výška objektov určená hodnotou krajiny podhoria = 3 nadzemné podlažia, šikmá strecha, vidiecky charakter výrazu budov.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SKLADOVÉ PRIESTORY RC3

- *Základná charakteristika* - územie občianskej vybavenosti a skladové priestory v časti obce Olichov. Vymedzené územie vytvára podmienky na rozšírenie objektov občianskej vybavenosti a skladových priestorov. Jedná sa o prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať (prach, hluk, zápach) bývanie v blízkej zástavbe rodinných domov a ktoré nie sú predmetom zisťovania negatívneho vplyvu na životné prostredie

Dominantná funkcia

- objekty občianskej vybavenosti
- hospodárske objekty - sklady

Prípustná funkcia

- *odstavné miesta a garáže*
- *služobné byty a byty majiteľov zariadení*
- *príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie*
- *parkovo upravená líniová a plošná zeleň*
- *technická vybavenosť*

Nepripustné funkcie

- zariadenia výroby a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- chov úžitkových zvierat
- hygienicky závadná výroba
- zariadenia na zhromažďovanie, zber a iné nakladanie s druhotnými surovinami.
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- Na styku s bývaním vysadiť pás ochrannej bariérovej zelene nepravidelnej šírky min. 5m vytvorený kombináciou stromov (min.1ks/15mb) a krov.
- umiestňovať iba také činnosti a prevádzky, ktorých hluk nebude prekračovať prípustné hladiny hluku stanovené vyhláškou MZ SR č. __549Z2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre II. alebo III. kategóriu územia na hranici najbližšej obytnej zóny obce.

INTENZITA VYUŽITIA:

Koeficient zastavanosti: max. 30%

Koeficient vegetačných plôch: min. 40%

Podlažnosť: max. 1 nadzemné podlažie

d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení,
2. Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne,
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach žiada v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
4. Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarou vodou Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach žiada do územného plánu uviesť, že prednostne sa pre zásobovanie obce požiarou vodou navrhujú a využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
5. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
7. Rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cesty III. triedy v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a STN 736110 Projektovanie miestnych ciest.
8. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy, pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
9. Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
10. V blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
11. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.
12. Rešpektovať trasy existujúcich ciest III/1626, III/1627, III/1628 a III/1629.
13. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede MZ3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest.
14. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/90 v zmysle STN 73 6102 Projektovanie ciest.
15. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
16. pre cestu I. triedy rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie:
 - a. v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 vo funkčnej triede MZ1 kategórie MZ

14 (13,5)/60;

b. mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 v kategórii C 11.5/90;

17. dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek:

a. v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 - Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3;

b. mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 - Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách;

18. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

RÝCHLOKOMUNIKÁCIA R1 – REGULATÍV RD1

a. *Základná charakteristika* – dopravná stavba regionálneho a celoštátneho významu, verejno-prospešná stavba Nitrianskeho samosprávneho kraja, ochranné pásmo od osi komunikácie na obe strany = ~~50,0 m~~ 100m.

Dominantná funkcia

- dopravný obchvat sídel na smerovej trase Nitra – Žiar nad Hronom – Banská Bystrica. Komunikácia na území obce v záreze aj v násype, mimoúrovňové križovania vedľajších komunikácií.

Ustanovenia

- výsadba drevín ako ochrannej zelene pozdĺž komunikácie umiestnené na hrane ochranného pásma. Výstavba rýchlokomunikácie R1 schválená na úrovni realizačného projektu.

TRANZITNÉ SIETE – REGULATÍV RT

b. *Základná charakteristika* – tranzitné siete technického vybavenia s významom kraja a štátu, prekládka siete vyvolané vybudovaním rýchlokomunikácie R1, verejno-prospešné stavby Nitrianskeho samosprávneho kraja a SR, ochranné pásmo určené v kapitole h. – Záväzná časť ÚP-o.

NOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – REGULATÍV RD2

Základná charakteristika – nové dopravné komunikácie vyvolané výstavbou nových obytných skupín – stavebných obvodov a dopravným obchvatom výroby v smere Olichov – Čierne Kľačany. Dopravné komunikácie sa členia podľa funkčnej triedy a kategórie, osobitým druhom sú pešie trasy.

Dominantná funkcia

- komunikácia s obslužnou funkciou, ktorá zabezpečuje prístup do rodinných domov s názvom obytné ulice – D1, ulice so spomalenou a skludnenou dopravou s prednosťou chodcov, povolená rýchlosť = 20 km/hod. Pričný profil je normatívne určený v závislosti na dĺžke ulice, využitie výhybní a integrácie pohybu ľudí a automobilov.
- komunikácia so zbernou funkciou výrobného zamerania – C3, dopravný obchvat výroby umiestnenej v zastavanom území obce, pričný profil je určený normatívne,
- pešie chodníky s umiestnením pozdĺž štátnej cesty III. triedy vydláždené, šírka = 1,5 m,
- pešie spevnené chodníky pozdĺž potoka Širočina po oboch stranách umiestnené v ochrannom pásme potoka, ochranné pásmo = 5,0 m od päty potoka na každú stranu. Chodník má prechádzkové poslanie a tiež hospodársku funkciu pre údržbu toku potoka. Šírka spevnenej trasy bez prekážky = 2,5 m, ochranné pásmo dosadené alejou stromov ako prostriedku prírodnej stabilizácie potoka,

- pešie komunikácie vedúca do archeologického parku, komunikácia s regulovanou zásobovacou a hospodárskou funkciou, šírka = 2,5 m umiestnená na pôvodnej trase do vodárne.

Ustanovenia

- na komunikácie sa vzťahujú ochranné pásma uvedené v kapitole h. Závazná časť ÚP-o.

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability územia

OCHRANA PAMÄTIHODNOSTÍ – REGULATÍV RO

Obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie svojho pamiatkového fondu na území svojej obce. To určuje zastavená evidencia pamätihodností hnutelných vecí. Zoznam hmotných pamätihodností ako predmet osobitej ochrany sa premieta do záväznej časti ÚP-o:

Zoznam nehnuteľných pamätihodností bol spracovaný podľa Metodickéj inštrukcie MK SR 2003.

Súpis pamiatok na Slovensku (Zv. I. str. 278 SUP SOP – Obzor Bratislava 1968) eviduje ako predmet ochrany:

Č.	Pamätihodnosť	Katastrálne územie adresa (aj s popisom)	Č.súpis.	Č.parc.	Význam, stručná charakteristika pamätihodností
1.	Rímsko-katolícky kostol zasvätený s. J. Nepomuckému	Čierne Kľačany		134/1	Uvedený v Súpise pamiatok na Slovensku
2.	Súsošie sv. Cyrila a Metoda	Čierne Kľačany, priestranstvo pred kostolom		2014/5	Odhalené 22. 6. 1997 od autorky L. Cvangrošovej
3.	Kaplnka sv. Urbana vo vinohradoch	Veľké Vozokany			Pri kaplnke sa každoročne stretávajú vinohradníci a občania obce na slávnosti sv. Urbana
4.	Socha sv. J. Nepomuckého	Čierne Kľačany, predzáhradka r. Gálovej	221	181/1	Drevená socha v životnej veľkosti z roku 1904, postavil p. Paver
5.	Božia muka so sochou sv. Urbana	Čierne Kľačany, vinohrady			
6.	Slovenský dvojkríž postavený ku dňu zvrchovanosti	Čierne Kľačany, nové vinohrady			1. 1. 1993
7.	Kamenný kríž	Centrum obce			Postvila rod. Pániková
8.	Socha panny Márie	Predzáhradka rod. Mladej	121	100/1	
9.	Kamenný kríž	Kataster obce, pri ceste do Nemčinian			Postavila rod. Švecová v roku 1942
10.	Socha sv. Floriána	Centrum obce, budova požiarnej zbrojnice		251/3	Odhalená pri príležitosti 80. Výročia založenia dobrovoľného

					požiarneho zboru v roku 2006
11.	Slovenské javorové srdce	Centrum obce		248/3	Park z javorov, vysadených do tvaru srdca
12.	Pamätná tabuľa – miesto nálezu veľkomoravskej pyxidy	Čierne Kľačany, Futralova dolina		988	V roku 1974 tu boli nájdené časti šperkovnice zo slonoviny
13.	Miestny mlyn	Čierne Kľačany	1	1054/2	Zrekonštruovaná budova miestneho mlyna z roku 1715

Evidenčné číslo – rozhodnutie obce o zápise: 3/1/2007 Uznesenie OZ z 23. 2. 2007.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov sú súčasťou záväznej časti ÚP-o opatrenia:

- ohlásenie každej stavebnej činnosti a stavebného konania Krajskému pamiatkovému úradu
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu, oznámenie začiatku zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu
- oznámenie nálezu Krajskému pamiatkovému úradu

- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Doplnené podľa ZaD č.2/2014

V mieste, resp. v bezprostrednej blízkosti územia dotknutého predmetnými zmenami a doplnkami v katastrálnom území obce Čierne Kľačany, okr. Zlaté Moravce, sa nachádzajú archeologické náleziská v polohách: pri futbalovom ihrisku (včasný stredovek /9.-10.storočie/), Panské (neolit, doba bronzová, doba laténska, stredovek), Olichov (badenská kultúra, mladšia až neskorá doba bronzová /čakanská kultúra, lužická kultúra/, včasný stredovek).

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo nám poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené iným fontom písma **ZaD č.2/2014....,text, text,**

- **ZaDč.3 „text, text“, ZaDč.4a „text, text“**

ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právu na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezne v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Ustanovenie – zriadenie Archeologického parku formou terénnych úprav je predmetom archeologického prieskumu, bude spracovaný v predstihu spracovania projektu sadových úprav a malej architektúry. V zozname ÚPF nie je v katastri obce zapísaná žiadna stavba.

OCHRANA LESA – KAMEŇOLOM – REGULATÍV RP1

Základná charakteristika – vymedzenie hraníc ťažby nerastnej suroviny a hraníc ochranného pásma ťažby, hranice sú vymedzené vo výkrese komplexného návrhu ÚP-o, súčasťou ťažby je prístupová komunikácia kameňolomu v pôvodnej trase a šírke = 5,0 m.

Ustanovenie – kameňolom je konfliktným bodom ochrany prírody, ťažba je limitovaná určenou hranicou v lesnej krajine.

OCHRANA POTOKOV – REGULATÍV RP2

Základná charakteristika – potoky s povodiami tvoria biokoridory s osobitým spôsobom ochrany, sú nositeľmi ekologickej stability územia, potoky s prírodnou stabilizáciou drevín, vítaným je spomaľovanie a zdržovanie toku vody pri nedostatku vlahy.

Ustanovenie – potoky a ich údržba má protipovodňový význam, nevyhnutným je ich sprístupnenie.

Pre vodný tok na území platí zákaz:

- meniť smer, profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu, ukladať predmety do vody,
- obmedziť prístup k potoku, pozdĺž potoka 6,0 m voľný pás od brehovej čiary.

Na území obce sú výhľadom nasledovné vodné stavby:

- hate, hrádzky na letné zadržanie vody, regulácia výšky pohyblivej hrádzky, vytvorenie podmienok na migráciu rýb, vydanie manipulačného poriadku.

Vodné hospodárstvo na území obce sa riadi Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z., osobitne ustanoveniami ochrany vôd, vrátane vodných ekosystémov, účelné a hospodárne využívanie povrchových vôd, zabezpečenie funkcie vodného toku, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha. Záväzným je dosiahnuť dobrý stav povrchových vôd opatreniami, ktoré zabezpečia ich ochranu, zlepšovanie, obnovovanie útvarov povrchových vôd, znižovanie znečistenia.

Na území obce môže každý využívať domové studne s výdatnosťou menšou ako 102/min, zachytávanie povrchových vôd v nádržiach do 5 m³, užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely. Na území obce je zakázaným vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd.

Na území obce sa nachádza inundačné územie, priľahlé k vodnému toku Širočiny, zaplavované, inundačné územie je predmetom osobitej ochrany, stáva sa súčasťou Archeologického parku ako predmet ochrany.

Záväznou časťou návrhu ÚP-o je príprava územia na vybudovanie kanalizácie ako ochrana povrchových a podzemných vôd, toho súčasťou je projekt kanalizácie – skupinový so spoločnou čističkou odpadových vôd.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽOV – REGULATÍV RP3

Pri budovaní rodinných domov a budov vo verejnej správe je nevyhnutné uplatniť stavebno-technické požiadavky na vznik zariadení civilnej ochrany:

- predmetom zriadenia sú jednoduché úkryty.

Stavebno-technické požiadavky určuje Vyhl. Č. 532 Ministerstva vnútra SR z 14. augusta 2006. Jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ľudí sú určené obyvateľom obce, pracovníkom samosprávy, školám, zariadenia sociálnych služieb.

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (ŽP)

OCHRANA ŽP – REGULATÍV RP4

Nositeľom stavu ŽP sú jeho nosné zložky – pôda, vzduch, voda. Stav týchto zložiek je predmetom preventívneho riešenia. Zasadou je:

- optimalizácia produkcie drevnej hmoty, ochrana lesa
- rekultivácia vodného toku, údržba a čistenie koryta, spomalenie toku s ochranou mokradí a depresí
- zamedzenie vysušania ornej pôdy a erózie spôsobovanej vetrami, nevyhnutnosť dodatočných zalesnení formou alejí, remízok, stromových zoskupení na veľkých výmerách polí
- eliminácia negatívnych zásahov emisného znečistenia najmä z rýchlokomunikácie R1, výsadba hygienickej zelene formou rozšírenia verejnej zelene
- zamedzenie ohrozenia zdrojov pitnej vody, stav ohrozenia z dôsledku aplikácie umelých hnojív a pesticídov do ornej pôdy.
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- pri kontakte lokalít určených na bývanie s lokalitami určenými na priemyselnú výrobu a skladovanie musí byť vytvorený odstup určitej vzdialenosti, nakoľko nie je možné na spoločnej hranici dvoch odlišných zón dodržať prípustné hodnoty hluku pre hluk z iných zdrojov (priemyselný hluk) vo vonkajšom priestore súčasne pre II. kategóriu územia (priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie) na jednej strane a pre IV. kategóriu územia - výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej. Odstupová vzdialenosť medzi lokalitou s funkciou výroby a lokalitou s funkciou bývania musí byť taká, aby zabezpečila pokles zvuku o minimálne 25 dB.
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým na bývanie (resp. ubytoavnia), v pásme s prekročenou prístupovou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča
- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

- rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať objekty.
- V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bočovka v šírke min. 10 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V rámci všetkých plánovaných aktivít v riešenom území dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
 - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku;
 - o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť správcovi toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické

vybavenie záujmového územia umožňuje.

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods. 3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia), napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku, a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme primárne riešiť na pozemku investora.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p.
- Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields),
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
- Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívaní krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo na území s funkciou viníc prípustné umiestniť len vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.
- v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
- odstraňovanie invázných a agresívnych druhov drevín, hlavne druhy agát biely, javorovec jaseňolistý, čremcha neskorá, kustovnica cudzia. spôsob odstraňovania riešiť podľa MUSES
- odstraňovanie invázných druhov podľa platnej legislatívy
- Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín (pre intravilán, extravilán) so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu

- priaznivej mikroklimy, čo ma z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady, vo vzťahu k adaptáciám na zmeny klímy.
- Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.
 - Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
 - Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinostabilizačného prvku, zachovať prirodzene nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a príslušnými podmáčanými lokalitami.
 - Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín (pre intravilán, extravilán) so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo ma z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady, vo vzťahu k adaptáciám na zmeny klímy.
 - Výstavbou nezasahovať do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.
 - Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.
 - Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zapoj,
 - Eliminácia stresových faktorov - dôkladne zmonitorovať migračné koridory fauny pretínajúce rýchlostnú cestu R1 a v prípade potreby navrhnuť a vybudovať funkčné prechody pre faunu, udržiavať nepriechodné oplotenie rýchlostnej cesty R1 a naviesť migrujúce živočíchy do priestorov prechodov (mosty, podchody, ekodukty),
 - Prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu migračných trás, resp. interakčných prvkov.
 - Rešpektovať a chrániť biocentrum regionálneho významu **c1 Čierny vrch podľa odporúčaní RUSES Zlaté Moravce** – navrhované manažmentové opatrenia:
- 1** - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- 2** - vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- 3** - podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, vypaľovanie
- 4** - cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- 5** - nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- 6** - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- Dodržiavať návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorý bol schválený Uznesením Vlády SR č. 148/2014 a to predovšetkým:
 - o Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
 - o Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii
 - o Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
 - Zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
 - o Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii
 - opatrenia proti zosuvom pôdy
 - Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie
 - Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
 - Stavby umiestňovať mimo inundačných území, území ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia a v lokalitách, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia).
 - Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov, t. j. 10 m na oboch stranách od brehovej čiary vodného toku pri významných vodných tokoch a 5 m pri ostatných vodných tokoch.

- Rešpektovať ochranné pásma vodárenských a vodných zdrojov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

Na území obce nie sú vyhlásené chránené územia. Na základe Národného zoznamu chránených vtáčích území a Národného zoznamu území európskeho významu na obce Čierne Kľačany sa nevzťahujú požiadavky vyplývajúce z NATURA 2000.

Ekvivalentná hluková hladina pre centrá sídelných útvarov je 60dB (A), pre obytné súbory pozdĺž hlavnej a základnej komunikačnej siete je 65 dB (A), 70 dB (A) pre výrobné zóny. Centrá s hladinami hluku nad 60 dB (A) sú len podmienene vhodné na bývanie.

g. Vymedzenie zastavaného územia

Hranice zastavaného územia návrh ÚP-o rozširuje o nevyhnutné plochy pre rozvoj obce; dôvod:

- posilnenie zdrojov pracovných príležitostí, vytvorenie územných podmienok na výrobný park, výrobná funkcia územia,
- zabezpečenie sociálneho rozvoja obce, využitie vybudovaného bytového fondu a jeho nevyhnutné rozšírenie z dôvodov vytvorenia lepších podmienok na trhu s pozemkami v obci, obytná funkcia územia.

Výmera územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia podľa lokalít spolu vo výmere **80,68** **há.**

Výmera územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia podľa lokalít spolu vrátane zmien a doplnkov č.3 je vo výmere **114,3264ha.**

Výmera územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia podľa lokalít spolu vrátane zmien a doplnkov č.4a je vo výmere **114,7964ha.**

h. Vymedzenie ochranných pásiem

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

- Živočíšna výroba (1000 ks HD alebo 300 ošípaných): 500 m
- Znížená koncentrácia s novou technológiou chovov: 300 m
- Zmiešaná výroby s nízkou kapacitou chovov = 25,0 m

Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

- Ochranné pásmo železničné vyplýva z vyhlášky č. 52/64 a zmeny: vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach. Je stanovené:
 - 60 m os osi krajnej koľaje dráhy po oboch stranách
 - 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku
- Ochranné pásmo hlukové zo železničnej premávky sa vymedzuje obdobne ako ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky.

Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií sa vymedzujú podľa Cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné:

Cesta I. triedy (rýchlokomunikácia) 50 m od osi cesty na obe strany

Cesta III. triedy v extraviláne 20 m os osi cesty na obe strany, v intraviláne 15 m

Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

Ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných v verejného vodovodu: 50 m
- Od hospodárskych objektov: 20 m

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívy územia. Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z. z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláške č. 70/1998 Z. z. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhlášky.

- Vzdušné elektrické vedenie VN110 kV: 15 m
- Vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV: 10 m
- Elektrické káblové vedenie VN 22 KV: 1 m
- Elektrické káblové vedenie NN: 1 m
- Transformovňa z VN na NN: 10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa na riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500: 8 m od osi
- STL plynovody v intraviláne: 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL Plynovod PN75 DN500: 150 m os osi
- STL plynovody v intraviláne: (2+0,5xD) m od osi
- Regulačné stanice vysokotlaké: 20 m
- Regulačné stanice veľmi vysokotlaké: 20 m

Ostatné ochranné pásma:

- Oblasťný optický kábel: 1 m
- Telekomunikačný kábel: 1,5 m
- Vodovod: 2 m od potrubia na obe strany
- Prívodné vodovodné potrubie: 5 m od potrubia na obe strany
- **Doplnené podľa ZaD č.2**
- **Ochranné pásmo ČOV – 50m**

Ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Širočina, Bočovka a vodný tok Hraničný kanál) min.10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od brehovej čiary obojstranne

Ochranné pásmo LPF (lesné poľnohospodárskeho fondu): 50 m

Ochranné pásmo potoka Bočovka: 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo potoka Širočina: 6 m od brehovej čiary

Na území Č. Kľačan nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia (správa Hydromeliorácie, š. p.)

Pamiatkové ochranné pásma: Nie je vyhlásené

Ochrana prírody: Nie je vyhlásené

Zvlášť určené; vodohospodárstvo:

- Od vodných zdrojov podľa pásiem až do 250 m

Osobitne určené; výkresová dokumentácia:

- Ochranné pásma vodných zdrojov verejného vodovodu, vrty Č. Kľačany, Prílepy, Studne ako rezerva pre zásobovanie
- Ochranné pásmo chráneného ložiskového územia Č. Kľačany vymedzeného dobývacím priestorom

Preventívne určenie, telekomunikácie:

- ~~Nahlásenie stavieb a zariadení vysokých 30 m a viac, umiestnených na prírodnej vyvýšenine, s rušiacim vplyvom a leteckú dopravu.~~
- Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

i. Plochy na verejno-prospešné stavby, asanácie

Plochy tohto zamerania určuje poslanie verejno-prospešných stavieb a ich menovitý zoznam. Asanácie sa nenavrhujú. Plochy verejno-prospešných stavieb sú určené vybudovaním či doplnením novej technickej infraštruktúry obce.

j. Určenie územných plánov zóny

ÚP-o Č. Kľačany určuje spracovať územný plán zóny na územie s funkciou VÝROBNÝ PARK. Dôvodom je náročnosť ekologickej stability územia a ochrana kontaktného obytného územia.

k. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP. Verejno-prospešné stavby vymedzuje záväzná časť ÚP-o pre technické vybavenie územia, verejno-prospešné služby vyjadruje vytvorenie hygienických, bezpečnostných a ochranných pásiem a zabezpečenie podmienok ich ochrany.

Nosnou súčasťou technického vybavenia územia je vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k navrhovaným pozemkom, osobitým verejným záujmom je vybudovanie dopravného obchvatu obce. Pozemky stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme možno vyvlastniť alebo vlastnicke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu. Vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľa vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Menovitý zoznam verejno-prospešných stavieb vyvolaných návrhom ÚP-o:

VPS 1 Stavby na dopravu

VPS 1.1 Nové prístupové komunikácie

VPS 1.2 Záchytné parkovisko

VPS 1.3 Úprava štátnych ciest III tr., vybudovanie chodníkov

VPS 1.4 Výstavba rýchlokomunikácie R1

VPS 1.5 Úprava zastávok BUS, stavba čakární

VPS 1.6 Spevnený chodník pozdĺž potoka s pešími lavičkami

VPS 1.7 Dopravný most ponad Širočinu

VPS 1.8 Pešia ulička š = 1,5 m z novej ulice do centra obce

VPS 1.9 Homogenizácia ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60. Zdroj ÚPN R NK ZaD č.1

VPS 2 Stavby pre technickú infraštruktúru

VPS 2.1 Nová verejná kanalizácia / rozvody

VPS 2.2 Rozšírenie siete plynu / rozvody

VPS 2.3 Rozšírenie siete elektriny / rozvody

VPS 2.4 Rozšírenie siete telekomunikácií / rozvody

VPS 2.5 Nové trafostanice

VPS 2.6 Doplnenie hydrantov / rozvody

VPS 2.7 Rozšírenie siete vodovodu / rozvody

VPS 3 Odpadové hospodárstvo, úprava zberného miesta

Osobitou súčasťou verejno-prospešných záujmov sú ekologicko-stabilizačné opatrenia, obsiahnuté v predchádzajúcich kapitolách. Do verejno-prospešných záujmov patrí zabezpečenie ochranných pásiem.

VPS 4 Ekologické opatrenia

VPS 4.1 Ochranná zeleň pozdĺž rýchlokomunikácie R1

VPS 4.2 Sprievodná aleja výrobnjej komunikácie – Olichov

VPS 4.3 Hygienická zeleň výrobného areálu - obec

Doplnené podľa ZaD č.2

VPS 5 ČOV

VPS 6 Protipovodňové opatrenia

l. Schéma záväzných častí riešenia

Záväzná časť ÚP-o je premietnutá do komplexného výkresu priestorového a funkčného využitia územia.

Schéma záväzných častí riešenia je premietnutá do komplexného výkresu priestorového a funkčného využitia územia – zmeny a doplnky č.3 – v.č.2A Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS

Schéma záväzných častí riešenia je premietnutá do komplexného výkresu priestorového a funkčného využitia územia – zmeny a doplnky č.4a – v.č.2A Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS

REGULATÍVY – úroveň katastrálneho územia

RP 1 Ochrana lesa

RP2 Ochrana vodných tokov

RP3 Civilná ochrana obyvateľstva

RP4 Ochrana životného prostredia

RD 1 Dopravná komunikácia R1

RD 2 Výrobná komunikácia – Olichov

RT Tranzitné siete – prekládky

RL Hospodársky plán lesa

RH Hospodársky plán rastlinnej výroby

REGULATÍVY – úroveň zastavaného územia

RB 1 – Obytné územie / nové ulice

RB 2 - Obytné územie / súčasné ulice

RB 3 – Obytné územie / bytové domy

RR 1 – Rekreačné územie / potok a park v strede obce

RR 2 – Rekreačné územie / vinohradnícka osada

RR 3 – Rekreačné územie / Archeologický park

RV 1 – Výrobné územie / areál v obci

RV 2 – Výrobné územie / výrobný park

RC 1 – Občianska vybavenosť / centrum

RC 2 – Sociálne služby / lokalita Olichov, Čierne Kľačany

RC3 - Územie občianskej vybavenosti a skladové priestory

RD 2 – Nové miestne komunikácia

RO - Pamätihodnosti