
Obsah

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1 Hlavné ciele riešenia	2
1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD	2
1.3 Súlad návrhu so zadaním	3
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2.2 Väzby na ÚP-VÚC Nitriansky kraj	3
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.4 Záujmové územie a začlenenie obce do systému osídlenia	8
2.5 Urbanistická koncepcia	8
2.6 Funkčné využitie územia	8
2.7 Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia	8
2.7.1 Stavebné obvody – nová výstavba obytných domov v dedine	8
2.7.2 Centrum obce – občianska vybavenosť územia	8
2.7.3 Parky a ihriská – rekreačné územie obce	8
2.7.4 Výrobný park – nové výrobné územie obce	8
2.7.5 Kameňolom – výrobné územie s ochranou prírody a životného prostredia	8
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	9
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
2.10 Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana, ochrana proti povodňam	9
2.11 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia	12
2.12 Verejné dopravné a technické vybavenie územia	12
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
2.14 Vymedzenie ložiskových území	13
2.15 Vymedzenie území so zvýšenou ochranou	14
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF	14

A.1 Základné údaje – zmeny a doplnky č.2/2014

<i>Obstarávateľ :</i>	Obec Čierne Kľačany, v zastúpení p. starosta Ing. Milan Švec Ph.D.
<i>Spracovateľ :</i>	K2-ART, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová,

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015
- Územný plán obce Čierne Kľačany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/2009 zo dňa 24.4.2009
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Čierne Kľačany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/5/2010 zo dňa 8.12.2010

Mapové podklady

- katastrálna mapa (www.katasterportal.sk)

1.1 Hlavné ciele riešenia

Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚP obce Čierne Kľačany

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č.2/2014 je predovšetkým potreba zaznačenia zmien klasifikácie výhľadovej lokality (v ÚPN obce Čierne Kľačany) na návrhovú (výrobu-priemysel), aktualizácia rozvojovej lokality a rezervovanie miesta pre budúcu čistiareň odpadových vôd-ČOV.

1.2 Predmet riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2 je aktualizácia rozvojovej lokality na bývanie O.S.1, preklasifikovanie výhľadovej lokality na návrhovú a rezervovanie plochy pre budúcu čistiareň odpadových vôd-ČOV. V navrhovaných zmenách dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania "Urbanistickej koncepcie" vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené v ÚPN-O Čierne Kľačany 2009, nedochádza pri riešení "Zmeny a doplnku č. 2/2014" k podstatným zásahom do územného plánu. Prijatá koncepcia ÚPN-O ako celku zostáva naďalej v platnosti.

1.3 Vymedzenie a charakteristika lokality

Obytné územie – O.S.1 - Jedná sa o aktualizáciu schválenej rozvojovej lokality na bývanie z územného plánu z roku 2009. Počas posledných rokov na tomto území došlo k výstavbe 6 bytových domov s dopravným napojením, parkoviskami a verejnou zeleňou, ktoré sú v súlade so schváleným ÚPN. V obytnom území dochádza aj k úprave veľkosti lokality, podľa platného vyjadrenia krajského pozemkového úradu v Nitre z dňa 2.3.2009 číslo vyjadrenia 2008/00603, 2009/00065, ktoré nebolo zohľadnené v pôvodnom územnom pláne.

Výrobné územie predstavuje územie o rozlohe 4,99 ha v severnej časti katastrálneho územia obce Čierne Kľačany v časti Olichov mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Jedná sa o plochu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne označená ako výhľadová lokalita na výrobu. Výhľadová funkcia sa v návrhu nemení a teda územie je navrhované ako výrobné. Plocha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde a preto je potrebné vyňatie z PPF.

Dané územie navrhované ako výrobné územie je ohraničené od

- severu: nezastavané územie – lesy
- západu: nezastavané územie – lesy
- východu: zastavané územie – orná pôda
- juhu: nezastavané územie – vinice

Čistiareň odpadových vôd-ČOV predstavuje areál o rozlohe cca 0,1 ha v južnej časti katastrálneho územia obce Čierne Kľačany mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

A.2 Riešenie územného plánu obce

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

(bez zmeny)

2.2 Väzby na ÚP Nitrianskeho regiónu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015

Z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

Zásady a regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky č.1 s väzbou na obec Čierne Kľačany

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiaми lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovíšť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramién a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického Dedičstva

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.13. Proporciónálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.57. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚP Nitrianskeho regiónu

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

(bez zmeny)

2.4 Záujmové územie a začlenenie obce do systému osídlenia

(bez zmeny)

2.5 Urbanistická koncepcia

(bez zmeny)

2.6 Funkčné využitie územia

(bez zmeny)

2.7 Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia

2.7.1 Stavebné obvody – nová výstavba obytných domov v dedine

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obytné územie – O.S.1 - Jedná sa o aktualizáciu schválenej rozvojovej lokality na bývanie z územného plánu z roku 2009. Počas posledných rokov na tomto území došlo k výstavbe 6 bytových domov s dopravným napojením, parkoviskami a verejnou zeleňou, ktoré sú v súlade so schváleným ÚPN. V obytnom území dochádza aj k úprave veľkosti lokality, podľa platného vyjadrenia krajského pozemkového úradu v Nitre z dňa 2.3.2009 číslo vyjadrenia 2008/00603, 2009/00065, ktoré nebolo zohľadnené v pôvodnom úzmnom pláne. Dochádza k plošnému zmenšeniu lokality o 2,1ha. Nová plocha je 2,6ha.

2.7.2 Centrum obce – občianska vybavenosť územia

(bez zmeny)

2.7.3 Parky a ihriská – rekreačné územie obce

(bez zmeny)

2.7.4 Výrobný park – nové výrobné územie obce

Text sa dopĺňa nasledovne:

V pôvodnom územnom pláne sa v územnej časti Olichov počítalo s vybudovaním výrobného parku. V súčasnej dobe je aktuálna požiadavka zväčšenia plochy výrobného areálu o výhľadovú plochu výrobného územia. K veľkostnej zmene výhľadovej funkcie výrobného územia nedochádza a v návrhu sa s ňou uvažuje ako o ploche výrobného územia.

Aj naďalej je potrebné rešpektovať biodiverzitu územia a vyčleniť a zabezpečiť ochranu vinohradu.

2.7.5 Kameňolom – výrobné územie s ochranou prírody a životného prostredia

Text sa dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce čierne Kľačany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko Čierne Kľačany (182) – stavebný kameň, s určeným dobývacím priestorom pre CESTY NITRA, a.s., Nitra.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk sa územie v blízkosti dobývacieho priestoru nebude využívať na obytné ani rekreačné účely.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom nového perspektívneho využitia pôdneho fondu s určením nových hraníc zastavaného územia je:

- územie výrobného parku pre výstavbu výrobných hál a technologických objektov
- prístupové komunikácie do výrobného parku

Výmera katastrálneho územia 1098 ha
 Výmera zastavaného územia s rozšírením (ÚP 2009).....75,59ha

Výmera nových rozvojových lokalít 5,09ha
Zmenšenie výmery lokality O.S.1 - -2,1ha
 Rozšírenie v zmenách a doplnkoch č.2 2,99ha

Výmera zastavaného územia s rozšírením (ZaD č2/2014).....78,58ha

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Širočina, Bočovka a vodný tok Hraničný kanál) min.10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od brehovej čiary obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

2.10 Záujmy obrany štátu, civilná a požiarňa ochrana, ochrana proti povodňiam

Text sa dopĺňa nasledovne:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty)
- pri vlastnom návrhu rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami
- budovať protipovodňové opatrenia v súlade so spracovaným prvým plánom manažmentu povodňového rizika v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Opatrenia podľa prvého plánu manažmentu povodňového rizika:

V obci Čierne Kľačany na vodnom toku Širočina sa na zníženie povodňového rizika navrhuje:

V 1. alternatíve:

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime,
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,
- realizovať odstránenie nánosov z koryta a porastov na brehu v úseku rkm 15,900 – 18,000,

- v úseku 15,900 – 16,700 vybudovať obojstranne ochranný múrik,
- v rkm 17,600 vybudovať nad intravilánom obce suchý polder (vybudovaný mimo katastrálneho územia Čierne Kľačany)

V 2. alternatíve:

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime,
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,
- v úseku rkm 15,900 – 18,000 vykonať úpravu toku na Q_{100} .



Úplná legenda

Záplavové čiary
v geografickej oblasti mimo geografickej oblasti

		Záplavová čiara Q_5
		Záplavová čiara Q_{10}
		Záplavová čiara Q_{20}
		Záplavová čiara Q_{100}
		Záplavová čiara Q_{1000}

Priebeh záplavových čiar je mimo geografické oblasti zobrazený orientačne.

Vodohospodárske prvky

	Vodomerňá stanica
	Staničenie vodného toku
	Priečna stavba na toku
	Vodný tok; názov vodného toku
	Os vodného toku
	Ochranná líniová stavba
	Brehová čiara
	Pôdorys koryta
	Vodná plocha; plocha vodného toku
	Vodárenská nádrž; názov vodárenskej nádrže
	Hranica čiastkového povodia

Dopravné a technické prvky

	Železnica
	Diaľnica
	Rýchlostná cesta
	Cesta 1. triedy
	Cesta 2. triedy
	Cesta 3. triedy
	Most nad vodným tokom
	Most mimo vodného toku

Územnosprávne členenie

	Hranica štátu
	Hranica kraja
	Hranica okresu
	Hranica obce

Trenčín Názov obce

2.11 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia

Text sa dopĺňa nasledovne:

V predmetnom území sú evidované staré banské diela. Tieto banské diela sú vymedzené ako plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. O) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území sa chachádzajú dve upravené skládky.

V katastrálnom území je evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZM (001)/Čierne Kľačany – skládka TKO (pod jabloňovým sadom)

Názov lokality: skládka TKO (pod jabloňovým sadom)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V katastrálnom území obce Čierne Kľačany platí podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V lesných porastoch severovýchodnej časti katastra eviduje štátna ochrana prírody výskyt biotopov európskeho významu, ktoré sú súčasťou územia SKUEV0873 Čierny vrch (Pohronský Inovec), navrhovaného na doplnenie územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Dôvodom ochrany sú spoločenstvá teplomilných dubín s mozaikou sutinových lesov, ktoré dopĺňa v severnej časti biotop vlhkých lúk. Navrhované plochy výroby RV2 výrobné územie Olichov – hraničia s územím SKUEV0873 Čierny vrch (Pohronský Inovec), ktoré je navrhované na doplnenie územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000.

2.12 Verejná dopravná a technická vybavenie územia

DOPRAVA - Dedina

Text sa dopĺňa nasledovne:

Územím obce prechádzajú štátne cesty III. triedy č.1625 (staré číslovanie 51110) Zlaté Moravce – Vráble, č. 1626 (staré číslovanie 51111) Č. Kľačany – Nemčiňany, č. 1629 (staré číslovanie 051112) Č. Kľačany – Volkovce.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- dopravná napojenie lokalít riešiť v súlade s platnými STN a TP
- navrhované miesten komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- Stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)

- Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých apozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

c. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Text sa dopĺňa nasledovne:

V obci sa navrhuje čistiareň odpadových vôd v južnej časti obce pri vodnom toku. Ochranné pásmo ČOV je 50m.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – Výrobný park

Text sa dopĺňa nasledovne:

Územie výrobného parku vyčlenené novou hranicou zastavaného územia si vyžaduje osobitné vodohospodárske riešenie.

PLYNOFIKÁCIA –výrobný park

(zmena-ZaDč.2/2014)

Nárast spotreby plynu vo výrobnom území nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby plynu sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu priemyselnej výroby.

ENERGETIKA – výrobný park

Nárast spotreby elektrickej energie vo výrobnom území je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby vody sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu priemyselnej výroby.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody územie, na ktorom budú realizované predmetné zmeny sa nachádza v 1.stupni ochrany podľa zákona. Pri novonavrhovaných obytných a výrobných lokalitách je potrebné vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. V rámci realizácie navrhovanej zmeny je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § uvedeného zákona a vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedeníh činností nutné rešpektovať §47 zákona. Pri výskyte invázných druhov rastlín je v zmysle § 7b ods. 3 zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, uvedeným v prílohe č.2a výhlášky MŽP SR č.24/2003Z.z., ktorou sa vykonáva zákon a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich

opätovnému šíreniu. Na výrub invázných druhov nie je potrebný súhlas orgánu prírody, ale výrubom nesmie byť dotknutá druhová ochrana (hniezdne obdobie).

Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields), a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinice, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast), čím by došlo k bezdôvodnému zníženiu stupňa ekologickej stability.

Podľa stupňa ekologickej stability možno katastrálne územie obce Čierne Kľačany hodnotiť ako nestabilizované. V prípade zaplenia lokalít v navrhovaných zmenách a doplnkoch č.2 nedochádza k zníženiu stupňa ekologickej stability.

2.14 Vymedzenie ložiskových území

Text sa dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce Kľačany sa nachádza chránené ložiskové územie Čierne Kľačany ev.č.182 s určeným dobývacím priestorom Čierne Kľačany, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska andezitu toho času pre organizáciu CESTY NITRA, a.s., Murgašova 6, 949 78 Nitra.

2.15 Vymedzenie území so zvýšenou ochranou

(bez zmeny)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ/skup				Výmera v ha
NAVROHOVANÉ LOKALITY									
Výrobné územie (L16)	Čierne Kľačany	Výroba	4,99	4,624	0271313/7 S níz. prod. potenciálom	4,624	fyz.os.	Nie sú	x
				0,366	0265012 S níz. prod. potenciálom	0,366	fyz.os.	Nie sú	x
ČOV (L17)	Čierne Kľačany	Techn. vybavenie územia	0,1	0,1	0112003 S níz. prod. potenciálom	0,1	fyz.os.	Nie sú	x

Podľa Z.z. 58/2013 nepatria hore uvedené pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Čierne Kľačany, preto nepodliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Čierne Kľačany podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0144002, 0144202, 0144302, 0244002, 0245002.

Súhlas na vyňatie pôdneho fondu sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase
 - 2) Na ploch trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa §17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.
 - 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z.
 - 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v §12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby navznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality bude dotknutá rozhodnutám podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z.
 - 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (kód BPEJ je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. o dôvodoch za doňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
 - 6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona 220/2004 Z.z., okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa s osprávcom týchto zariadení.
- a) Lokalitu č.16 je možné použiť na výrobnú činnosť až po zaplnení lokalít č.L2, č. L3 a lokality č. L1
Lokalita rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavené enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelene plochy tvorili max. 25%.
V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá súhlasom (cca 0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbou drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenie k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.
- b) V tomto súhlase sa menia podmienky etapizácie lokalít č. L1 až L17, ktoré boli orčené v súhlase KPÚ v Nitre č. 2009/00065 zo dňa 02.03.2009 tak, že lokality č. L4, č. L5, č.L6, č.L7 môžu byť použité na výrobnú činnosť až po zaplnení lokalít č. L1, č. L2, č. L3, pričom lokalita č. L1 môže byť použitá na výrobnú činnosť až po zaplnení lokality č. L3 a lokality č. L2.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 k UPN obce Čierne Kľačany riešia zmenu výhľadovej lokality na navrhovanú lokalitu a to konkrétne výrobného územia v časti Olichov. Na juhu katastra sa navrhuje územie pre vybudovanie čistiarne odpadových vôd. Dochádza k rozšíreniu hraníc zastavaného územia o 5,09ha a k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V severnej časti obce sa aktualizuje stav schválenej rozvojovej lokality na bývanie O.S.1. z územného plánu z roku 2009 Počas posledných rokov na tomto území došlo k výstavbe 6 bytových domov s dopravným napojením, parkoviskami a verejnou zeleňou, ktoré sú v súlade so schváleným UPN. Pri tejto aktualizácii nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Rozšírením možností zahŕňajúcich dané funkcie využívania poskytnie obec možnosť ďalšieho rozvoja a zabezpečenia dobrých podmienok pre život obyvateľov.