



Zápisnica č. 12/2020
z riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľáčanoch,
konaného dňa 09.03.2020.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: p. Dušan Havetta, Bc. Patrik Malý, p. Jozef Páleník

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovo - overovacej komisie a určenie zapisovateľa
3. Schválenie prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **STAVEBNÉHO POZEMKU pre IBV Na Dolinke – Michal Klobučník, Nemčiňany**
4. Prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **PREDZÁHRADKY Ľudmila Števoová, Čierne Kľáčany** - Schválenie opravy štylizácie textu v uznesení predaja kupujúceho predzáhradky
5. Správa HK č. 1/2020
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Milan Švec, PhD. otvoril riadne zasadnutie OZ, privítal poslancov, občanov a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľáčanoch.

2. Voľba návrhovo-overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov starosta obce navrhol:

- p. Martin Horný
- p. Július Švec

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Martin Horný

Valéria Kršáková

Štefan Malý

René Solár

Mgr. Michal Šútor
Július Švec

Za zapisovateľku bola určená p. Marianna Valkovičová

3. Schválenie prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – STAVEBNÉHO POZEMKU pre IBV Na Dolinke – Michal Klobučník, Nemčiňany

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o nového záujemcu, ktorý má záujem o kúpu pozemku pre IBV Na Dolinke. Jedná sa o pozemok evidovaný na Liste vlastníctva 709, KN – registra C, parcelnom čísle **434/46** o rozlohe **611 m²** v katastrálnom území Čierne Kľačany v prospech Michala Klobučníka, nar., bytom Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, za cenu 25 €/ m² schválenú uznesením OZ č. 33/9/2018. Zároveň podotkol, že dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je určený na účely individuálnej bytovej výstavby podľa Územného plánu obce Čierne Kľačany – Zmeny a doplnky č. 2/2014.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na hlasovanie:

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Martin Horný
Valéria Kršáková
Štefan Malý
René Solár
Mgr. Michal Šútor
Július Švec

4. Prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – PREDZÁHRADKY Ľudmila Števoová, Čierne Kľačany - Schválenie opravy štylizácie textu v uznesení predaja kupujúceho predzáhradky

Starosta obce vysvetlil o opätovné hlasovanie predzáhradky p. Ľudmily Števoovej, že dôvod zrušenia uznesenia je, že nehnuteľnosť, ktorá sa odčleňovala od parc. čísla 251/3, ktorá je vo vlastníctve obce, nemala v pôvodnom GP č. 22/2014 samostatné parcelné číslo, bolo nutné prepracovať a vytvoriť časti nehnuteľnosti, ktorá sa má odčleniť a má byť predmetom predaja, aj samostatné číslo a musí byť zachované nové znenie textu v uznesení nasledovne: pozemok C KN č. 251/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², vytvorený GP č. 126/2019 z parcely E KN č. 251/3 ostatné plochy o výmere 4325 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1921, v katastrálnom území obce Čierne Kľačany v prospech p. Ľudmily Števoovej

rod. Martincovej, bytom, Čierne Kľačany, okres Zlaté Moravce, za cenu 2,00 €/m² schválenú uznesením OZ č. 23/4/2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Čierne Kľačany dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí a prechádza pozemkom vo vlastníctve kupujúceho p. Ľudmily Števovej rod. Martincovej.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na hlasovanie:

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Za: Martin Horný

Valéria Kršáková

Štefan Malý

René Solár

Mgr. Michal Šútor

Július Švec

5. Správa HK č. 1/2020

Ing. Zuzana Švecová prečítala správu HK č. 1/2020.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

6. Rôzne

V tomto bode starosta obce informoval poslancov OZ a občanov:

- je podaná žiadosť na výrub stromu z bezpečnostných dôvodov – SMREK OBYČAJNÝ na ulici Brezovej zo strany občanov, ktorí tam bývajú. Keďže strom rastie na obecnom pozemku na ulici Brezovej, musíme tento výrub prehodnotiť so Štátnou ochranou prírody SR, Nitra.
- boli nám poskytnuté finančné prostriedky vo výške 5 000,00 € na kamerový systém v obci
- čakáme refundáciou finančných prostriedkov z projektu LEADER, jedná sa miestnu komunikáciu ulica Mlynská
- boli nám schválené finančné prostriedky z Environmentálneho fondu vo výške 170 000,00 € na pokračovanie prác kanalizácie v obci
- s ochorením COVID-19 a opatreniach, ktorým musíme čeliť práve v tomto období
- o zrušení BP ČIERNOKĽAČIANSKA PYXIDA 2020 v záujme zdravotných opatrení a hlavne zdravia občana

7. Diskusia:

poslanec OZ Mgr. Michal Šútor upozornil:

- o rozpracovaní projektu na inžinierske siete v lokalite IBV Na Dolinke, je potrebné poslať poslancom e-mailovej forme tento projekt

Starosta obce zareagoval a povedal, že do konca tohto leta by sa mali uskutočniť stavebné práce ohľadom sietí pre IBV Na Dolinke.

poslanec OZ René Solár upozornil na:

- na nové vypracovanie VZN o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov, je potrebné zapracovať aj poslancov OZ o neustálom rozhodovaní prideľovania obecných nájomných bytov
- sa stretnúť so starostom obce na pracovnej porade s poslancami OZ
- opraviť chodník na križovatke ulica Horná a ulica Mlynská (chodník smerom KD)
- na strom: SMREK OBYČAJNÝ, ale na ulici Hornej, pri dvore p. Ondreja Horného, je nebezpečný a ohrozuje zdravie občana

poslanec OZ Štefan Malý upozornil na:

- na prehodnotenie ceny nádoby na komunálny domový odpad, preveriť ktorá nádoba je cenovo výhodnejšia pre občana či plechová alebo plástov, obec môže potom zakúpiť pár kusov na predaj pre občana

Starosta obce poďakoval poslancom za diskusiu a zároveň oznámil prítomným občanom obce, že sa ruší diskusia pre občanov z dôvodu opatrení s ochorením COVID-19.

8. Návrh na uznesenie

Člen Návrhovo-overovacej komisie p. Martin Horný prečítal návrh na uznesenie č. 32/2020

č. 33/2020

č. 34/2020.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ a občanom za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2020.

V Čiernych Kľáčanoch, dňa 09.03.2020

Zapísala: p. Marianna Valkovičová

Overovatelia: p. Martin Horný

p. Július Švec

Starosta obce: Ing. Milan Švec, PhD.