



Zápisnica č. 13/2024

zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľáčanoch,

konaného dňa 15.01.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Čierne Kľáčany na obdobie 2024 – 2030
5. Schválenie pridelenia nájomného bytu Na Dolinke
6. Schválenie predĺženia platnosti PHSR Obce Čierne Kľáčany
7. Schválenie pokuty za priestupok neodovzdania odpadu do zberného dvora zamestnancovi obce v zmysle VZN č.1/2016, časť IV, § 21
8. Schválenie zrušenia Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Čierne Kľáčany
9. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľáčany
10. Schválenie členov likvidačnej komisie podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľáčany
11. Schválenie zrušenia uznesenia OZ č. 17/2023 zo dňa 04.09.2023
12. Schválenie prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Čierne Kľáčany a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 248/42 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 47 m², v prospech Marta Jasaňová a Marián Filipčík, obaja trvale bytom Školská 243/26, 953 05 Čierne Kľáčany

13. Schválenie prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Čierne Kľačany a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 71/6 – záhrada o rozlohe 45 m², v prospech Jozef Števo, rod. Števo, trvale bytom Mlynská 55/23, 953 05 Čierne Kľačany
14. Schválenie zámeru odkúpenia predzáhradky časť parcely reg. „E“ číslo 248/1 žiadateľov Štefan Tonka a manž. Emília Tonková, obaja trvale bytom Školská 233/16, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany
15. Schválenie zámeru odkúpenia záhrady časť parcely reg. „E“ číslo 251/3 žiadateľky Veronika Mrázová, trvale bytom Horná 170/2, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany
16. Schválenie zámeru odkúpenia predzáhradky časť parcely reg. „C“ číslo 1377/6 žiadateľov Marián Halúz a manž. Martina Halúzová, obaja trvale bytom Matičná 106/29, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

1. Otvorenie

Starostka obce Ing. Alena Górová privítala poslancov a občanov.

2. Schválenie programu zasadnutia OZ

Program zasadnutia, ktorý bol preložený poslancom OZ a zverejnený na ÚT obce a webovej stránke obce bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

3. Určenie návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov návrhovo-overovacej komisie starostka obce navrhla:

- Ing. Veronika Solárová
- Mgr. Martin Valkovič

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števdová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

Za zapisovateľku bola určená Marianna Valkovičová.

4. Voľba hlavného kontrolóra obce Čierne Kľačany na obdobie 2024 - 2030

Obecné zastupiteľstvo Obce Čierne Kľačany v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vyhlásilo** deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Čierne Kľačany na **15.01.2024** na riadnom zasadnutí OZ v Čiernych Kľačanoch. V termíne do 2.1.2024 bola doručená 1 obálka s označením „**Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ**“. Na pracovnom stretnutí 8.1.2024 poslanci OZ skontrolovali náležitosti predloženej žiadosti, ktoré spĺňali kritériá výberového konania. Túto žiadosť si podala Ing. Zuzana Švecová, ktorá je hlavnou kontrolórkou obce od roku 2012. Starostka obce vysvetlila priebeh a postup pri voľbe hlavnej kontrolórky, ktoré boli dodržané zo strany zákona. Poslanci OZ sa zhodli na voľbe HK obce. Starostka zároveň navrhla funkčné obdobie HK od 01.02.2024.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števdová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

5. Schválenie pridelenia nájomného bytu Na Dolinke

Ing. Miriam Števdová, poslankyňa OZ predložila žiadateľov o 2 a 3-izbový byt Na Dolinke, ktorý boli zároveň zaslaný poslancom OZ do e-mailu pred OZ. Poslanci OZ sa dohodli schválili žiadateľov v nasledovnom poradí na 3-izbový byt:

1. Erika Ondreková
2. Lucia Rajtarová
3. Miloš Kudrej

Poslanci OZ sa dohodli schválili žiadateľov v nasledovnom poradí na 2-izbový byt:

1. Zuzana Solmošiová
2. Radoslav Kéry
3. Marko Graus

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števdová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

6. Schválenie predĺženia platnosti PHSR Obce Čierne Kľačany

Starostka vysvetlila prítomným, že sa bude aktualizovať PHSR, ktorý nám bude vypracovávať Iveta Kostková, ale je potrebný posun z viacerých adekvátnych dôvodov, ktoré ovplyvnili aktualizáciu nového PHSR Obce Čierne Kľačany. PHSR skončila platnosť k 31.12.2023 a zároveň sa predĺžila platnosť hlasovaním poslancov OZ do 30.6.2024.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

7. Schválenie pokuty za priestupok neodovzdania odpadu do zberného dvora zamestnancovi obce v zmysle VZN č.1/2016, časť IV, § 21

Starostka obce vysvetlila dôvod, že je nutné schváliť pokutu z dôvodu nezodpovednosti niektorých občanov, ktorí bez toho, aby oslovili zamestnanca obce do zberného dvora veľakrát doniesli aj to, čo tam nepatrí. Na pracovnom stretnutí sa poslanci OZ zhodli na sume vo výške 100,-€ s účinnosťou od 01.02.2024.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

**8. Schválenie zrušenia Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami
obce Čierne Kľačany**

Starostka obce vysvetlila, že je potrebný zrušiť predošlé Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Čierne Kľačany z dôvodu nových, ktoré sa budú schvaľovať v nasledujúcom bode.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

9. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany

Starostka obce vysvetlila a objasnila situáciu, že viacerí starostovia spoločne dali vypracovať nové zásady hospodárenia s majetkom obce. Zásady hospodárenia s majetkom obce pre 23 obcí vypracovala advokátska kancelária JUDr. Gabriela Orlíka. Je to rozsiahly dokument na 40 strán. Zároveň starostka sa stretla s poslancami OZ a hlavnou kontrolórkou obce na pracovnej porade, kde boli doplnené a upravené texty, ktoré sa priebežne zapracovali do nových zásad hospodárenia.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/1

Za: Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

Zdržal sa: Ing. Miriam Števoová

10. Schválenie členov likvidačnej komisie podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany

Starostka obce v zmysle čl. 4, ods. 6 ZHM navrhla:

✓ Marta Šabíková

✓ Veronika Martincová

✓ Martin Horný

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Šteвовá

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

11. Schválenie zrušenia uznesenia OZ č. 17/2023 zo dňa 04.09.2023

Starostka obce oboznámila v rámci novely Zákona 369/1990 je potrebné zrušiť uznesenie OZ č. 17/2023 ohľadom prevodu predzáhradky pre Martu Jasaňovú a Mariána Filipčíka, ktoré sa bude nasledujúcim v bode na novo schvaľovať podľa platnej legislatívy.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Šteвовá

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

12. Schválenie prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Čierne Kľačany a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 248/42 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 47 m², v prospech Marta Jasaňová a Marián Filipčík, obaja trvale bytom Školská 243/26, 953 05 Čierne Kľačany

Prevod vlastníctva majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia obce Čierne Kľačany v zmysle čl. 14 odst. 4, písm. g) za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladienie právneho stavu so skutkovým) a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 248/42 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 47 m², v prospech Marta Jasaňová a Marián Filipčík, obaja trvale bytom Školská 243/26, 953 05 Čierne Kľačany za kúpnu cenu 211,50 €.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

13. Schválenie prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Čierne Kľačany a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 71/6 – záhrada o rozlohe 45 m², v prospech Jozef Števo, rod. Števo, trvale bytom Mlynská 55/23, 953 05 Čierne Kľačany

Prevod vlastníctva majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia obce Čierne Kľačany v zmysle čl. 14 odst. 4, písm. g) za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladienie právneho stavu so skutkovým) a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 71/6 – záhrada o rozlohe 45 m², v prospech Jozef Števo, rod. Števo, trvale bytom Mlynská 55/23, 953 05 Čierne Kľačany za kúpnu cenu 202,50 €.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

14. Schválenie zámeru odkúpenia predzáhradky časť parcely reg. „E“ číslo 248/1 žiadateľov Štefan Tonka a manž. Emília Tonková, obaja trvale bytom Školská 233/16, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade

s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľáčany

Starostka vysvetlila dôvod, že žiadatelia predložili žiadosť z dôvodu odkúpenia predzáhradky, kde je vlastníkom obec a majitelia uvedený pozemok majú oplotený a dlhodobo ho užívajú.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

15. Schválenie zámeru odkúpenia záhrady časť parcely reg. „E“ číslo 251/3 žiadateľky Veronika Mrázová, trvale bytom Horná 170/2, 953 05 Čierne Kľáčany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľáčany

Starostka vysvetlila dôvod, že žiadatelia predložili žiadosť z dôvodu odkúpenia záhrady, kde je vlastníkom obec a majitelia uvedený pozemok majú oplotený a dlhodobo ho užívajú.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Šteвовá

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

- 16. Schválenie zámeru odkúpenia predzáhradky časť parcely reg. „C“ číslo 1377/6 žiadateľov Marián Halúz a manž. Martina Halúzová, obaja trvale bytom Matičná 106/29, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia**

Starostka vysvetlila dôvod, že žiadatelia predložili žiadosť z dôvodu odkúpenia predzáhradky, kde je vlastníkom obec a majitelia uvedený pozemok majú oplotený a dlhodobo ho užívajú.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Šteвовá

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

17. Rôzne

Starostka obce informovala:

- ✓ o 3. adventnej nedele, ktorá sa začala reprízou divadelného predstavenia Rok na dedine, sprievodný program pri zapálení 3. adventnej sviece bol podaný deťom zo ZŠ a FS Širočina a zároveň sa konalo ometanie Luckami. Na záver sa podával v sále KD vianočný punč alko aj nealko a varené víno.
- ✓ prebehla výmena reflektorov na multifunkčnom ihrisku, na parkovisku pri bytových domoch Na Dolinke a v miestnom cintoríne. Svietidlá sa menili za LED úsporné.
- ✓ zasypali sa jamy na uliciach Farská, Matičná, Školská.
- ✓ zároveň poďakovala Mgr. Patrikovi Malému, poslancovi OZ a Ľubošovi Vargovi, zamestnancovi obce za rozobratie adventného venca.
- ✓ zároveň pozvala občanov na FAŠIANGOVÚ ZABÍJAČKU, ktorá sa bude konať 26.01.2024 a BEŽECKÉ PRETEKY, ktoré sa budú konať 16.03.2024.

18. Diskusia

René Solár, zástupca a poslanec OZ:

- ✓ pozval občanov na VALENTÍNSKU KVAPKI KRVI, ktorá sa bude konať 15.02.2024

Občania:

Dušan Havetta:

- ✓ na ulici Školskej k smerom lávke sú veľké výmoli a občan, ktorý to zapríčinil nie je ochotný tieto jamy priebežne doplniť počas roka.

- ✓ Ing. Milan Švec, PhD., bývalý starosta nerešpektoval otváraciu dobu zberného dvora a doniesol odpad, bez toho aby to niekomu odovzdal, je dobré, že to bude pokutované.

Bernardína Jobková:

- ✓ poukázala na nezodpovedných občanov, ktorí neustále strieľajú petardy.

Starostka obce zareagovala, že podľa Zákona č. 58/2014 o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii obmedzený predaj a celoročne zakázané používanie niektorých pyrotechnických výrobkov a je možná vysoká pokuta, ktorú by musel nezodpovedný občan zaplatiť.

Marta Šabíková, poslankyňa OZ navrhla vyhlásiť OR a upozorniť občanov na daný problém.

Ing. Petra Dvončová

- ✓ poukázala na IBV Na Dolinke, vlastníci pozemkov by aj stavali, ale územné rozhodnutie im to nedovoľuje.

Starostka obce zareagovala a ubezpečila, že obec bude konať, aby sa územné rozhodnutie, ktoré je určené pre IBV Na Dolinke zmenilo, zároveň sa musí stretnúť s vlastníkmi pozemkov.

Miroslav Laca:

- ✓ poukázal, že je potrebné realizovať inžinierske siete na ulici Družstevnej.

Starostka obce zareagovala a ubezpečila, že sa na tom pracuje.

19. Návrh na uznesenie

Poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Veronika Solárová prečítala:

Návrh na uznesenie č. 23/2024

Návrh na uznesenie č. 24/2024

Návrh na uznesenie č. 25/2024

20. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom OZ aj prítomným občanom a ukončila zasadnutie OZ.

V Čiernych Kľáčanoch, dňa 15.01.2024

Zapísala: Marianna Valkovičová

Návrhovo - overovacia komisia:

Ing. Veronika Solárová

.....

Mgr. Martin Valkovič

.....

Starostka obce:

Ing. Alena Górová

.....