

Zápisnica č. 27/7/2018
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernych Kľáčanoch, konaného dňa 19.11.2018.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia (OZ 24.09.2018)
4. Schválenie jednotkovej ceny za predaj pozemku v cene za m² pre novú IBV v lokalite Na Dolinke
5. Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2018
6. Schválenie inventarizačných komisií k 31.12.2018
7. Návrh prvej zmeny rozpočtu a programovej štruktúry výdavkov obce na roky 2018-2020
8. Návrh rozpočtu a programovej štruktúry výdavkov obce na roky 2019-2021
9. Návrh požadovaných podmienok účasti uchádzačov v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015
10. Správa HK č. 3/2018
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Milan Švec, PhD. otvoril riadne rokovanie OZ, privítal poslancov a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľáčanoch.

Zároveň poďakoval občanom - voličom obce za vysokú účasť na KOMUNÁLNYCH VOĽBÁCH 2018 a volebnej komisii za plynulý priebeh volieb, ktoré sa konali dňa 10.11.2018.

Starosta obce oznámil termín a čas konania posledného riadneho OZ a ustanovujúceho OZ.

Riadne OZ sa bude konať: 10.12.2018 o 17,30 hod. .

Ustanovujúce OZ sa bude konať po riadnom OZ, čiže 10.12.2018 o 18,00 hod. .

2. Voľba návrhovo - overovacej komisie a určenie zapisovateľa

Za členov návrhovo - overovacej komisie starosta obce navrhol:

- René Solár
- Mgr. Michal Šútor
- Za zapisovateľku bola určená p. Marianna Valkovičová

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Za: Ing. Lubomír Antal
Ing. Michal Čaladik
Ing. Alena Górová
p. Jozef Páleník
p. Ľudovít Páleník
p. René Solár
Ing. Anna Šteвовá
Mgr. Michal Šútor
Ing. Marián Švec

3. Kontrola uznesenia OZ z 24.09.2018

Jednotlivé požiadavky boli v rámci možnosti zo strany Obce Čierne Kľačany priebežne splnené, konštatuje starosta obce a na niektorých bodoch sa pracuje.

4. Schválenie jednotkovej ceny za predaj pozemku v cene za m² pre novú IBV v lokalite Na Dolinke

Poslanci OZ schválili jednotkovú cenu za predaj stavebného pozemku **25 za m²** pre novú IBV v lokalite Na Dolinke, Čierne Kľačany.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/3

Za: Ing. Lubomír Antal
Ing. Michal Čaladik
p. Jozef Páleník
p. Ľudovít Páleník
p. René Solár
Ing. Anna Šteвовá

Zdržal sa: Ing. Alena Górová
Mgr. Michal Šútor
Ing. Marián Švec

Zároveň sa vyjadrili:

Ing. Michal Čaladik:

- bolo by dobré vypracovať VZN k predaju obecných stavebných pozemkov

Ing. Alena Górová:

- je potrebná kalkulácia plynu, elektriny, vody – sietí, ktoré mali byť dotiahnuté na novú IBV
- cena za m² sa mal prepočítavať pre budúcich kupcov od celkových nákladov pre obec
- obec mala prvom rade pristupovať k právnym krokom
- je potrebná elektrická energia na pozemkoch

Ľudovít Páleník:

- náklady na dotiahnutie sietí budú oveľa vyššie ako cena za m² stavebných pozemkov

Ing. Marián Švec:

- stanovená cena za m² sa odvíja od viacerých faktorov

5. Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2018

Starosta obce predniesol v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 6 ods. 3 a § 29 a § 30 v znení neskorších predpisov príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce ku dňu 31.12.2018. Inventúry na jednotlivých inventarizačných miestach budú vykonané od 26.11.2018 do 05.12.2018.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

6. Schválenie inventarizačných komisií k 31.12.2018

Starosta obce ustanovil tieto inventarizačné komisie:

- **Ústredná inventarizačná a vyrad'ovacia komisia v zložení :**
Ing. Anna Števo'ová – predseda komisie
p. Július Horný
p. Ľudovít Páleník
- **Diel'cie inventarizačné a vyrad'ovacie komisie v zložení :**
- **OcÚ/KD/DS/OB/TJ štadión/Doprava/Miestne hospodárstvo:**
p. Renáta Kostolániová
p. Ľuboš Varga
p. Jozef Páleník
- **ZŠS :**
p. Helena Pavčeková
p. Anna Švecová
p. Mária Drobná
- **MŠ :**
Mgr. Marianna Magušinová
Mgr. Andrea Meňhertová
p. Eva Páleníková
- **ZŠ :**
Mgr. Miroslava Švecová
Mgr. Jana Mrázová
p. Žaneta Oravcová
- **PZ:**
p. Ján Rajtar
p. René Solár
p. Martin Števo

- **Obecná knižnica:**
Mgr. Andrea Meňhertová
p. Marianna Valkovičová
p. Renáta Kostolániová

Inventúry na jednotlivých inventarizačných miestach budú vykonané v dňoch 26.11.2018 do 05.12.2018. Ústredná inventarizačná a vyrad'ovacia komisia spracuje výsledky inventarizácie do 31.12.2018.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Za: Ing. Lubomír Antal
Ing. Michal Čaladik
Ing. Alena Górová
p. Jozef Páleník
p. Ľudovít Páleník
p. René Solár
Ing. Anna Šteвовá
Mgr. Michal Šútor
Ing. Marián Švec

7. Návrh prvej zmeny rozpočtu a programovej štruktúry výdavkov obce na roky 2018-2020

Starosta obce oboznámil OZ s dôvodom návrhu prvej zmeny rozpočtu. Ďalej prítomných oboznámil s príjmami a výdajmi v rozpočte obce za rok 2018.

Poslanec Ľudovít Páleník sa vyjadril, že Finančná komisia nemá námietky voči Návrhu prvej zmeny rozpočtu a programovej štruktúry výdavkov obce na roky 2018 – 2020.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

8. Návrh rozpočtu a programovej štruktúry výdavkov obce na roky 2019-2021

Starosta obce oboznámil prítomných s prípravou rozpočtu obce.

Poslanec Ľudovít Páleník sa vyjadril, že celkové príjmy a výdavky súvisia s ďalším plánovaním rozpočtu na ďalšie roky.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

9. Návrh požadovaných podmienok účasti uchádzačov v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015

Starosta obce a poslanci OZ zapracovali a súhlasili s podmienkami pri výstavbe BD 9 a BD 10. Súčasťou verejného obstarávania bude aj ZMLUVA O DIELO, ktorá bude predmetom pripomienkovania pred schválením OZ. Okrem štandardných podmienok budeme ešte požadovať dopracovať do zmluvy body na ťarchu zhotoviteľa.

Náklady na projekčné práce:

- **projekt na BD č. 9**
- **projekt na BD č. 10**
- **projekt na splaškovú kanalizáciu**

- projekt na dažďovú kanalizáciu
- projekt na príjazdovú komunikáciu a chodníky
- projekt na plynovú prípojku
- projekt na elektrickú prípojku
- projekt na vodovodnú prípojku
- projekt na verejné osvetlenie
- náklady na stavebný dozor
- náklady spojené s prípravou dokumentácie na územné konanie
- náklady spojené s prípravou dokumentácie na stavebné povolenie
- náklady spojené s prípravou dokumentácie na kolaudáciu BD č. 9 a BD č. 10 a technickej vybavenosti
- nainštalovať do bytov plynové kotle značky: POROTHERM
- zaviesť do BD č. 9 a BD č. 10 internetovú prípojku
- požadovať bezúrokovú splátku technickej vybavenosti na dobu 48 mesiacov

René Solár, poslanec OZ doplnil do tohto bodu:

- nainštalovať termostaty na plynové kotle pre BD 9 a BD 10
- umožnenie stavebnej komisie na miesto stavieb BD 9 a BD 10

Po odsúhlasení týchto podmienok bude spracovaný návrh na verejné obstarávanie, ktorý bude zverejnený vo vestníku a na stránke Úradu pre VO.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

10. Správa HK č. 3/2018

Ing. Zuzana Švecová prečítala správu HK č. 3/2018.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

11. Rôzne

V rámci tohto bodu rokovania informoval starosta obce poslancov obecného zastupiteľstva a občanov jednotlivých bodoch programu z pozvánky dnešného zastupiteľstva. Nie je potrebné sa vraciäť k daným bodom pozvánke, keďže boli vysvetlené v každom bode zvlášť.

Bola prerokovaná požiadavka p. Tonkovičovej o zámere pozemku č. 248/29 za pozemok v mieste IBV. Pani Tonkovičová sa odvoláva v rámci ústnej dohody bývalým starom obce p. Emilom Páleníkom o budúcej zámene pozemku. Obec Čierne Kľačany nedisponuje žiadnym záznamom o možnej dohode. OZ požaduje žiadosť za bezpredmetnú.

12. Diskusia

Ing. Alena Górová, poslankyňa OZ:

- návrh na vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve – medzi Obcou Čierne Kľačany a Ing. Blažejom Horným – ulica Horná k ulici Farskej (jedná sa o súkromný pozemok)
-

René Solár, poslanec OZ pripomienkoval :

- sú potrebné dobudovať chodníky na ulici Vozokanskej v obci Čierne Kľačany

Ing. Marián Švec, poslanec OZ pripomienkoval:

- netreba zabudnúť na plán zasadnutí OZ na rok 2019

Občania:

p. Vladimír Malý:

- vyplatenie 100,00 € za prípojky pri budovaní kanalizácie občanom – jedná sa o ulicu Mlynskú

Starosta obce:

- do konca kalendárneho roka 2018, by mali tieto finančné prostriedky vyplatené občanom z ulice Mlynskej.

p. Dušan Havetta:

- vrátim sa k bodu 4. – schválenie ceny pozemkov pre novú IBV Na Dolinke. Inžinierske siete sa mali vybudovať ako prvotný krok

p. Stanislav Solár:

- nedoriešená ulica Družstevná – miestna komunikácia
- žiada stavebnú komisiu, aby prišla posúdiť, či plot p. Solára treba posunúť alebo nie

11. Návrh na uznesenie

Člen overovacej komisie p. René Solár prečítal návrh na uznesenia:

- č. 33/9/2018

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Čiernych Kľačanoch, dňa 19.11.2018

Zapísala: Marianna Valkovičová

Overovatelia: p. René Solár

Mgr. Michal Šútor

Starosta obce: Ing. Milan Švec, PhD.