



UZNESENIE č. 68/2025
zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch,
konaného dňa 23.06.2025.

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

**Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025
68/2/2025:**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025
68/3/2025:**

Návrhovo - overovaciu komisiu v zložení:

Ing. Veronika Solárová a Mgr. Martin Valkovič.

**Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025
68/7/2025:**

Zámer odkúpenia pozemku parcely reg. „C“ 251/28 vo výmere 181 m² v prospech Mária Horná, Horná, 953 05 Čierne Kľáčany a Štefan Horný, Horná, 953 05 Čierne Kľáčany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľáčany (viď odkaz: <https://www.cierneklacany.sk/zasady-hospodarenia/ll/1/sm/34280/.html>) v zmysle čl. 3 ako trvale prebytočný majetok a v zmysle čl. 14 odst. 2, písm. o) prevod za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 za kúpnu cenu 4,50 €/m². Všeobecná hodnota majetku bola prepočítaná v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a schválená OZ Čierne Kľáčany Uznesením č.7/2023 zo dňa 20.03.2023 vo výške 4,50 Eur/m² za predzáhradku. Znalecký posudok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) nie je potrebný, nakoľko hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,- Eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo ohradený plotom žiadateľov.

**Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025
68/8/2025:**

Zámer odkúpenia pozemku parcely reg. „C“ 251/29 vo výmere 45 m² v prospech Martin Švec, Horná, 953 05 Čierne Kľáčany a Július Švec, Farská, 953 05 Čierne Kľáčany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §

9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany (vid' odkaz: <https://www.cierneklacany.sk/zasady-hospodarenia/ll/1/sm/34280/.html>) v zmysle čl. 3 ako trvale prebytočný majetok a v zmysle čl. 14 odst. 2, písm. o) prevod za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 za kúpnu cenu 4,50 €/m². Všeobecná hodnota majetku bola prepočítaná v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a schválená OZ Čierne Kľačany Uznesením č.7/2023 zo dňa 20.03.2023 vo výške 4,50 Eur/m² za predzáhradku. Znalecký posudok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) nie je potrebný, nakoľko hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,- Eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo ohradený plotom žiadateľov.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľačanoch, dňa 23.06.2025

68/9/2025:

Zámer odkúpenia pozemku časť parcely reg. „E“ 260/2 v prospech Štefan Chrenko, Mlynská, 953 05 Čierne Kľačany a manželka Andrea Chrenková, Mlynská, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany (vid' odkaz: <https://www.cierneklacany.sk/zasady-hospodarenia/ll/1/sm/34280/.html>) v zmysle čl. 3 ako trvale prebytočný majetok a v zmysle čl. 14 odst. 2, písm. o) prevod za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 4,50 €/m². Všeobecná hodnota majetku bola prepočítaná v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a schválená OZ Čierne Kľačany Uznesením č.7/2023 zo dňa 20.03.2023 vo výške 4,50 Eur/m² za predzáhradku. Znalecký posudok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) nie je potrebný, nakoľko hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,- Eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo ohradený plotom žiadateľov.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľačanoch, dňa 23.06.2025

68/10/2025:

Zámer odkúpenia pozemku časť parcely reg. „E“ 1129/401 a „E“ 250/1 v prospech František Vrták, Mlynská, 953 05 Čierne Kľačany a manželka Adriana Vrtáková, Mlynská, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce

Čierne Kľačany (viď odkaz: <https://www.cierneklacany.sk/zasady-hospodarenia/ll/1/sm/34280/.html>) v zmysle čl. 3 ako trvale prebytočný majetok a v zmysle čl. 14 odst. 2, písm. o) prevod za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 4,50 €/m². Všeobecná hodnota majetku bola prepočítaná v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a schválená OZ Čierne Kľačany Uznesením č.7/2023 zo dňa 20.03.2023 vo výške 4,50 Eur/m² za predzáhradku. Znalecký posudok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) nie je potrebný, nakoľko hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,- Eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo ohradený plotom žiadateľov.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľačanoch, dňa 23.06.2025

68/12/2025:

Zámer odkúpenia časť par. „C“ 1598/8 vo výmere 23 m² podľa GP č.66/2025 v prospech Helena Hercová, Matičná, 953 05 Čierne Kľačany - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierne Kľačany (viď odkaz: <https://www.cierneklacany.sk/zasady-hospodarenia/ll/1/sm/34280/.html>) v zmysle čl. 3 ako trvale prebytočný majetok a v zmysle čl. 14 odst. 2, písm. o) prevod za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 8,13 €/m². Všeobecná hodnota majetku bola prepočítaná v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a schválená OZ Čierne Kľačany Uznesením č.55/2023 zo dňa 05.09.2022 vo výške 8,13 Eur/m² za záhradu. Znalecký posudok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) nie je potrebný, nakoľko hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,- Eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo ohradený plotom žiadateľov.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľačanoch, dňa 23.06.2025

68/13/2025:

Žiadosť žiadateľov Juraj Kabát a manželka Zuzana Kabátová, Parková, 953 05 Zlaté Moravce - Prílepy o zapracovanie zmeny funkčného využitia ÚPO - Zmeny a doplnky č. 4b pre funkčné využitie parcel 804/1 a 804/14 v katastrálnom území Čierne Kľačany za nasledovných podmienok:

1. minimálna výmera pre samostatne stojace RD (a dvojdomy) 600 m²
2. minimálna výmera pre radové domy 350m²
3. minimálna šírka uličného koridoru 8m
4. minimálny koeficient zelene 40%
5. maximálny koeficient zastavanosti 30%

6. vytvoriť územnú rezervu stredom pozemkov pre cestu, tak aby sa nezablokovala výstavba na susedných pozemkoch záhrad.
-

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/14/2025:

Zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Materskej škole Čierne Kľáčany 15,- €.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/16/2025:

Návrh záverečného účtu obce za rok 2024.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/18/2025:

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.

Ruší:

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/5/2025:

- časti Uznesenie č . 3/8/2023 a 13/2023 v prospech Štefana Horného a Márii Hornej, Horná, 953 05 Čierne Kľáčany
-

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/6/2025:

- časti Uznesenia č . 3/8/2023 a 13/2023 v prospech Márii Švecovej, Horná, 953 05 Čierne Kľáčany
-

Berie na vedomie:

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/15/2025:

Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/17/2025:

Správu č. 2/2025.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/19/2025:

Informácie a aktivity starostky obce.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/20/2025:

Diskusné príspevky starostky obce, poslancov OZ a občanov obce.

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, dňa 23.06.2025

68/21/2025:

Uznesenie č. 68/2025 prečítané Ing. Veronikou Solárovou .
Uznesenie č. 69/2025 prečítané Ing. Veronikou Solárovou .

Starostka obce: Ing. Alena Górová

.....

V Čiernych Kľáčanoch, 23.06.2025