



Zápisnica č. 23/2022
z neplánovaného zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kláčanoch,
konaného dňa 19.07.2022.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Nepřítomní: Jozef Páleník, Július Švec

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Predbežné schválenie výberu nových nájomníkov pre BD 9 Na Dolinke
5. Informácia o UZNESENÍ Z KRAJSKÉHO SÚDU NITRA - Spis. zn. 15S/58/2021-141
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Milan Švec, PhD. otvoril neplánované zasadnutie OZ. Privítal poslancov OZ a prítomných občanov.

2. Voľba návrhovej, určenie overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov návrhovej a overovacej komisie starosta obce navrhol:

- Mgr. Patrik Malý
- René Solár

3. Schválenie programu OZ

Starosta prečítal program rokovania a vyzval poslancov OZ k hlasovaniu.

Poslanec OZ René Solár požiadal o doplnenie programu:

Podmienky výberu nových nájomníkov pre BD 9 Na Dolinke.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Za: Jozef Drobný

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

Štefan Malý

René Solár

Mgr. Michal Šútor

- Za zapisovateľku bola určená p. Marianna Valkovičová

4. Predbežné schválenie výberu nových nájomníkov pre BD 9 Na Dolinke a podmienky výberu nových nájomníkov pre BD 9 Na Dolinke.

Poslanec OZ René Solár navrhol doplniť zmeny pri podmienkach prideľovania bytov. Hlavná kontrolórka Ing. Zuzana Švecová určila určité kritéria, ktoré zapracovali poslanci OZ do Uznesenia č. 54/2022 a následne ich schválili.

Zmeny pri podmienkach prideľovania bytov na ktorých sa dohodli poslanci OZ a zároveň tieto podmienky aj schválili sú.

Obec vyradí zo zoznamu uchádzačov o nájomné byty aj žiadateľa, ktorý:

- a) je väčšinovým vlastníkom bytu, bytového alebo rodinného domu,
 - b) je trestne stíhaný, bol právoplatne odsúdený, porušuje pravidlá občianskeho spolužitia,
 - c) si svoju nepriaznivú bytovú situáciu zapríčinil vlastnou vinou,
 - d) má podlžnosti voči štátu, poisťovniam, obci, iným právnickým a fyzickým osobám, alebo je proti nemu vedené exekučné konanie,
 - e) žiadateľovi s počtom osôb 1 v byte nebude pridelený 3-izbový byt s výnimkou v prípade hodného osobitného zreteľa t.j. zamestnancov obce.
- Uvedené výhrady sa primerane vzťahujú okrem žiadateľa, aj na jeho partnera (manžel, manželka, druh, družka).
- Obec prioritne uspokojí žiadosti občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci Čierne Kľačany a následne ostatných žiadateľov.
 - Podané žiadosti preskúma Komisia Obecného zastupiteľstva Čierne Kľačany zložená z poslancov.
 - Komisia určí predbežný výber nových nájomníkov pre BD 9 Na Dolinke.

Poslanci OZ odporučili opakovane starostovi obce nové kritéria pri výbere nájomníkov pre bytové domy Na Dolinke a zároveň požiadali starostu obce opätovne o nové vypracovanie VZN. Nasledoval predbežný výber nových nájomníkov pre BD 9 Na Dolinke.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Za: Jozef Drobný

Martin Horný

Valéria Kršáková

Mgr. Patrik Malý

Štefan Malý

René Solár

Mgr. Michal Šútor

5. Informácia o UZNESENÍ Z KRAJSKÉHO SÚDU NITRA - Spis. zn. 15S/58/2021-141

Starosta obce informoval poslancov OZ o Uznesení z Krajského súdu Nitra, kde je potrebné, aby sa poslanci OZ oboznámili problematikou straty mandátu poslanca p. Dušana Havettu. Pracovný materiál z Krajského súdu Nitra bol poslancom OZ zaslaný e-mailom.

- *Obecné zastupiteľstvo zobralo tento bod na vedomie.*

6. Návrh na uznesenie

Člen návrhovo-overovacej komisie Mgr. Patrik Malý prečítal NÁVRH NA UZNESENIE č. 54/2022.

7. Záver

Starosta obce ukončil neplánované zasadnutie OZ a poďakoval prítomným poslancom OZ a občanom za účasť na neplánovanom zasadnutí OZ.

V Čiernych Kľáčanoch, dňa 19.07.2022

Zapísala: Marianna Valkovičová

Návrhovo-overovacia komisia:

Mgr. Patrik Malý

.....

René Solár

.....

Ing. Milan Švec, PhD.
starosta obce

.....