



Zápisnica č. 3/2019
z riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľačanoch,
konaného dňa 25.03.2019.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovo - overovacej komisie a určenie zapisovateľa
3. Schválenie postupu pri výbere žiadateľov o obecné stavené pozemky pre výstavbu rodinných domov (lokalita Na Dolinke)
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Milan Švec, PhD. otvoril riadne zasadnutie OZ, privítal poslancov, občanov a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľačanoch. Zároveň poďakoval poslancom OZ, zamestnancom obecného úradu za úspešný priebeh bežeckého podujatia ČKP 2019 – 25. ročníka.

Doplnil bod do pozvánky:

- 3.A) Schválenie žiadosti o zámenu pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 2385, katastrálne územie Čierne Kľačany, ako parcela „C“ č. 248/29 záhrada o výmere 728 m².**

Poslanec OZ Bc. Patrik Malý doplnil bod do pozvánky:

- 4. A) Rozšírenie a dobudovanie priestorov pre MŠ Čierne Kľačany z dôvodu vysokého počtu detí**

2. Voľba návrhovo-overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov starosta obce navrhol:

- p. Dušan Havetta
- p. Štefan Malý

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Za: Dušan Havetta

Martin Horný

Valéria Kršáková

Bc. Patrik Malý

Štefan Malý

Jozef Páleník

René Solár

Mgr. Michal Šútor

Július Švec

Za zapisovateľku bola určená p. Marianna Valkovičová

3. Schválenie postupu pri výbere žiadateľov o obecné stavené pozemky pre výstavbu rodinných domov (lokalita Na Dolinke)

Starosta obce vypracoval postup pri výbere žiadateľov, ktorí majú záujem obecné stavebné pozemky.

Postup na schválenie je nasledovný:

1. Osloviť záujemcov a aktualizovať zoznam
2. Určiť deň zlosovania (KOMISIA bude z POSLANCOV OZ)
3. Pozvať žiadateľov
4. Losovať budú ako prví občania s trvalým pobytom z Čiernych Kľačian
5. Potom bude nasledovať losovanie cudzích občanov
6. Poradie bude zachované podľa dátum prijatia žiadosti domáci a cudzí občania
7. Stanoví sa konečný zoznam:
PODPÍŠE STAROSTA OBCE A POSLANCI OZ
8. Každý pozemok bude mať vypočítanú cenu (rozmery pozemkov nie sú rovnaké)
9. Od vylosovania musí kupujúci do 14 dní uhradiť cenu na účet VÚB banky
10. Variabilný symbol bude číslo parcely pozemku
11. Po zaplatení sa Uznesením č. x/2019 schváli prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a, odsek 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. z.
12. Predtým musí byť zoznam kupujúcich zverejnený na úradnej tabuli – po dobu 15 dní
13. Starosta obce pripraví na zlosovanie mapu pozemkov cez projektor

Starosta obce vyzval poslancov OZ k hlasovaniu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Za: Dušan Havetta

Martin Horný

Valéria Kršáková

Bc. Patrik Malý

Štefan Malý

Jozef Páleník

René Solár

Mgr. Michal Šútor

Július Švec

3.A) Schválenie žiadosti o zámenu pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 2385, katastrálne územie Čierne Kľačany, ako parcela „C“ č. 248/29 záhrada o výmere 728 m².

Dňa 25.02.2019 Ing. Nikola Tonkovičová, bytom Zlaté Moravce doručila do podateľne Obecného úradu Čierne Kľačany list/ Žiadosť o zámenu pozemku.

Tento pozemok vedený na liste vlastníctva č. 2385, katastrálne územie Čierne Kľačany, ako parcela „C“ č. 248/29 záhrada o výmere 728 m² sa nachádza na Školskej ulici, ako súčasť obecného parku. Na základe rozhovoru s bývalým pánom starostom Emilom Páleníkom im bolo prisľúbené, že pri najbližšej zmene Územného plánu obce bude lokalita, v ktorej je zameraná parcela č. 248/29 zmenená na individuálnu bytovú výstavbu, k čomu nedošlo. Blízkej dobe sa nechystá zmena Územného plánu obce a žiadateľ sa domnieva, že pozemok v obecnom parku by mal byť vo vlastníctve obce a slúžiť jej obyvateľom ako verejná zeleň. Starosta obce vyzval poslancov OZ o názor a prehodnotenie daného návrhu na schválenie.

Poslanec OZ p. Jozef Páleník sa vyjadril, že treba vymeniť tento pozemok za iný pozemok v obci a prehodnotiť rozumne tento návrh.

Ostaní poslanci OZ nesúhlasili s názorom za výmenu stavebného pozemku p. Ing. Nikole Tonkovičovej. Bolo im pridelené viac m² ako darovali na farský pozemok a zároveň ďalšou výmenou za stavebný pozemok nie je tou vhodnou alternatívou pre obec.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 1/7/1

Za: Jozef Páleník

Proti: Dušan Havetta

Martin Horný

Valéria Kršáková

Bc. Patrik Malý

René Solár

Mgr. Michal Šútor

Július Švec

Zdžal sa: Štefan Malý

4. Rôzne

Starosta obce informoval o:

- postupnej renovácii futbalového štadiónu TJ Čierne Kľačany (interiér a exteriér budovy)
- realizácii kanalizácie obce - prác na ulici Mlynskej (prípojky a nový asfalt)
- priebehu verejného obstarávania na stránke ÚVO SR pre BD 9 Na Dolinke

4.A) Rozšírenie a dobudovanie priestorov pre MŠ Čierne Kľačany z dôvodu vysokého počtu detí

Poslanec OZ Bc. Patrik Malý navrhol a zároveň informoval starostu obce o celkovej kapacite a počte detí, ktoré navštevujú MŠ a nie sú postačujúce. Svoj návrh odôvodnil tým, že sa stal voľbou predsedom rady MŠ a súčasne je v diani MŠ. Obec má pomerne štatisticky vysokú pôrodnosť a treba riešiť, ako rozšíriť kapacitu MŠ.

Starosta obce navrhol 2 alternatívy:

- 1) Obecná bytovka by sa prerobila na priestory MŠ
- 2) Budova MŠ Čierne Kľačany by sa rozšírila, ako je hlavný vstup do dvora MŠ

Poslanci OZ tento bod zobrali na vedomie.

5. Diskusia:

poslanec OZ René Solár upozornil na:

- zhoršené nočné osvetlenie z dôvodu 2 stromov, ktoré zacláňajú na ulici Hornej
- je potrebné požiadať o výrub týchto stromov na ulici Hornej
- informačné tabule v obci
- právne služby na web stránke aj pre poslancov OZ
- kamerový systém, ako sa pokračuje ďalej
- zverejniť uznesenia a zápisnice na web
- ulica Družstevná treba dotiahnuť sieť
- DHZ Čierne Kľačany/dievčatá majú ďalší úspech za sebou

poslanec OZ Mgr. Michal Šútor upozornil na:

- chodník a zároveň obrubníky pri multifunkčnom ihrisku treba opraviť
- separovaný zber plastov a papiera je v hroznom stave v lokalite Na Dolinke
- čistenie jarkov, ktoré sa budú v blízkej dobe realizovať (smerom na Nemčiňany, Čierne Kľačany a Prílepy, smer na vinice, smer na mlyn)

poslanec OZ Július Švec upozornil na:

- chodník a zároveň obrubníky smerom na futbalové ihrisko treba opraviť (ulica Vozokanská)

poslanec OZ Bc. Patrik Malý upozornil na:

- na prečistenie potoka Širočina

poslanec OZ Štefan Malý upozornil na:

- na neustále pokračovanie kanalizácie obce aj na ďalších uliciach
- výstavba BD 9 Na Dolinke sa blíži, urýchlenie kanalizácie, keďže tam je len ČOV

poslanec OZ Valéria Kršáková upozornila na:

- nočné osvetlenie pri chodníku smerom do kostola je potrebné

Vladimír Malý, občan:

- prečo nie je prípojka aj pri jeho záhrade, projekt na záhrady nebol

Miroslav Laca, občan:

- je potrebné dotiahnuť elektrinu aj na ulicu Družstevnú
- bude realizovať osobne čistenie čiernych skládok v obci

Mgr. Marián Levický, občan:

- je potrebné dotiahnuť kanalizáciu aj na ulicu Družstevnú
- elektrinu treba riešiť z druhej strany ulici Družstevnej (od družstva)

Ing. Alena Górová, občan:

- kanalizácia obce je potrebná a hlavne na ulici Mlynskej, kde miestna komunikácia je v zlom stave
- cesta pre IBV Na Dolinke, nákladná a prerozdelenie finančných prostriedkov je nerozumné
- separovaný zber plastov treba zverejniť ON
- rozšírenie kapacity priestorov pre MŠ je dôležitá

Jozef Páleník, občan:

- nočné osvetlenie vedľa bytovky po lavičke smerom ulici Školskej nesvieti
- chodník je tiež v zlom stave

6. Návrh na uznesenie

Člen Návrhovo-overovacej komisie p. Štefan Malý prečítal návrh na uznesenie č. 3/2019.

7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ a občanom za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2019.

V Čiernych Kľačanoch, dňa 25.03.2019

Zapísala: p. Marianna Valkovičová

Overovatelia: p. Dušan Havetta

.....

p. Štefan Malý

.....

Starosta obce: Ing. Milan Švec, PhD.

.....