



Zápisnica č. 14/2024

zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľačanoch,

konaného dňa 18.03.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Mgr. Patrik Malý

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa
4. Schválenie žiadosti JUDr. Kristiána Kobesa na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemkov 2058/1, 2055/1, 2054/1, 2052/2, 2050/1, 2050/3 a 2050/5 v citovaných záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej časti v plnom rozsahu a zrušenie etapizácie zaplnenia lokalít pre výrobnú činnosť
5. Schválenie žiadosti Štefana Kobesa na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemku 2071/2 v citovanej záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu a status lokality v grafickej časti „výhľad“ zosúladiť so záväznou časťou a zmeniť na „návrh“
6. Schválenie žiadosti PETŠPED, s.r.o. na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemku 2071/28 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na podnikateľské účely
7. Schválenie žiadosti Juraj Kabát a Zuzana Kabátová na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemkov 803/2, 803/3, 803/8, 803/9, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15 a 804/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu s možnosťou výstavby 7 dvojpodlažných rodinných domov s indexom zastavanosti max. 0,3
8. Schválenie žiadosti Ing. Nikola Tonkovičová na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemku 248/29 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby
9. Schválenie žiadosti Jozefa Havettu na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemku 850/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby

10. Schválenie predloženia projektu a realizáciu doplnenia technického vybavenia zberného dvora vo výzve „Triedený zber komunálneho odpadu“
11. Schválenie úpravy rozpočtu z dôvodu vystavenia faktúry na projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby „IBV NA DOLINKE“
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie

Starostka obce Ing. Alena Górová privítala poslancov a občanov.

2. Schválenie programu zasadnutia OZ

Program zasadnutia, ktorý bol preložený poslancom OZ a zverejnený na ÚT obce a webovej stránke obce bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

Starostka obce Ing. Alena Górová dala pozmeňujúci bod programu: na samostatné riešenie ZaD 3/2021 pre body programu 4. a 5., ZaD 4/2024 pre body programu 6. – 10. a ešte doplnila bod č. 10 čím došlo k posunu číslovania jednotlivých bodov a upravila nasledovné body:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa
4. Schválenie žiadosti JUDr. Kristiána Kobesa na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemkov 2058/1, 2055/1, 2054/1, 2052/2, 2050/1, 2050/3 a 2050/5 v citovaných záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej časti v plnom rozsahu a zrušenie etapizácie zaplnenia lokalít pre výrobnú činnosť
5. Schválenie žiadosti Štefana Kobesa na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemku 2071/2 v citovanej záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu a status lokality v grafickej časti „výhľad“ zosúladiť so záväznou časťou a zmeniť na „návrh“
6. Schválenie žiadosti PETŠPED, s.r.o. na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 2071/28 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na podnikateľské účely
7. Schválenie žiadosti Juraj Kabát a Zuzana Kabátová na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemkov 803/2, 803/3, 803/8, 803/9, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15 a 804/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu s možnosťou výstavby 7 dvojpodlažných rodinných domov s indexom zastavanosti max. 0,3
8. Schválenie žiadosti Ing. Nikola Tonkovičová na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 248/29 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby
9. Schválenie žiadosti Jozefa Havettu na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 850/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby
10. Schválenie zapracovania návrhu na IBV voľných pozemkov v uličnej zástavbe v intraviláne obce Čierne Kľačany a zmena výhľadu na návrh v lokalite Konopiská - Zmeny a doplnky č. 4/2024
11. Schválenie predloženia projektu a realizáciu doplnenia technického vybavenia zberného dvora vo výzve s kódom PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR, názov projektu: Intenzifikácia triedeného zberu komunálnych odpadov – Obec Čierne Kľačany

12. Schválenie úpravy rozpočtu z dôvodu vystavenia faktúry na projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby „IBV NA DOLINKE“
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

3. Určenie návrhovo - overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov návrhovo-overovacej komisie starostka obce navrhol:

- Valéria Kršáková
- Ing. Miriam Števoová

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

- 4. Schválenie žiadosti JUDr. Kristiána Kobesa na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemkov 2058/1, 2055/1, 2054/1, 2052/2, 2050/1, 2050/3 a 2050/5 v citovaných záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej časti v plnom rozsahu a zrušenie etapizácie zaplnenia lokalít pre výrobnú činnosť**

Žiadosť JUDr. Kristiána Kobesa, ktorá bola podaná na OcÚ Čierne Kľačany na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemkov 2058/1, 2055/1, 2054/1, 2052/2, 2050/1, 2050/3 a 2050/5 v citovaných záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej časti v plnom rozsahu a zrušenie etapizácie zaplnenia lokalít pre výrobnú činnosť. Náklady na obstaranie Zmien a doplnkov súvislosti so žiadosťou podľa § 19 Stavebného zákona č. 50/1976 - náklady na projektovú dokumentáciu a na mzdové náklady zamestnancov, ktorí budú vykonávať úkony súvisiace s ZaD UZ hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

- 5. Schválenie žiadosti Štefana Kobesa na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 3/2021, zahrnutie pozemku 2071/2 v citovanej záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu a status lokality v grafickej časti „výhľad“ zosúladiť so záväznou časťou a zmeniť na „návrh“**

Žiadosť Štefana Kobesa, ktorá bola podaná na OcÚ Čierne Kľačany na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.

3/2021, zahrnutie pozemku 2071/2 v citovanej záväznej časti ZaD č. 2 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu a status lokality v grafickej časti „výhľad“ zosúladiť so záväznou časťou a zmeniť na „návrh“. Náklady na obstaranie Zmien a doplnkov súvislosti so žiadosťou podľa § 19 Stavebného zákona č. 50/1976 - náklady na projektovú dokumentáciu a náklady na mzdové náklady zamestnancov, ktorí budú vykonávať úkony súvisiace s ZaD UZ hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števdová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

6. Schválenie žiadosti PETŠPED, s.r.o. na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 2071/28 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na podnikateľské účely

Žiadosť PETŠPED, s.r.o., ktorá bola podaná na OcÚ Čierne Kľačany na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 2071/28 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na polyfunkciu, vybavenosť a skladové priestory. Náklady na obstaranie Zmien a doplnkov súvislosti so žiadosťou podľa § 19 Stavebného zákona č. 50/1976 - náklady na projektovú dokumentáciu a náklady na mzdové náklady zamestnancov, ktorí budú vykonávať úkony súvisiace s ZaD UZ hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

7. Schválenie žiadosti Juraj Kabát a Zuzana Kabátová na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemkov 803/2, 803/3, 803/8, 803/9, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15 a 804/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu s možnosťou výstavby 7 dvojpodlažných rodinných domov s indexom zastavanosti max. 0,3

Žiadosť Juraja Kabáta a Zuzany Kabátovej, ktorá bola podaná na OcÚ Čierne Kľačany na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemkov 803/2, 803/3, 803/8, 803/9, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15 a 804/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu s možnosťou výstavby 7 dvojpodlažných rodinných domov s indexom zastavanosti max. 0,3. Náklady na obstaranie Zmien a doplnkov súvislosti so žiadosťou podľa § 19 Stavebného zákona č. 50/1976 - náklady na projektovú dokumentáciu a náklady na mzdové náklady zamestnancov, ktorí budú vykonávať úkony súvisiace s ZaD UZ hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

8. Schválenie žiadosti Ing. Nikola Tonkovičová na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 248/29 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby

Žiadosť Ing. Nikoly Tonkovičovej, ktorá bola podaná na OcÚ Čierne Kľačany na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 248/29 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby. Poslanci OZ sa zhodli, že nie je vhodné schváliť túto plochu z dôvodu zelene a zeleného parku pre stranu žiadateľa, alternatívne riešenie výmeny pozemku je potrebné prehodnotiť a nájsť rozumné riešenie, aby boli všetky strany spokojné.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 0/8/0

Proti: Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števo

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

9. Schválenie žiadosti Jozefa Havettu na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 850/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby

Žiadosť Jozefa Havettu na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č. 4/2024, zahrnutie pozemku 850/1 do grafickej a smernej časti v plnom rozsahu na plochu individuálnej bytovej výstavby. Náklady na obstaranie Zmien a doplnkov súvislosti so žiadosťou podľa § 19 Stavebného zákona č. 50/1976 - náklady na projektovú dokumentáciu a náklady na mzdové náklady zamestnancov, ktorí budú vykonávať úkony súvisiace s ZaD UZ hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števo

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

10. Schválenie zapracovania návrhu na IBV voľných pozemkov v uličnej zástavbe v intraviláne obce Čierne Kľačany a zmena výhľadu na návrh v lokalite Konopiská - Zmeny a doplnky č. 4/2024

Zpracovanie návrhu na IBV voľných pozemkov v uličnej zástavbe v intraviláne obce Čierne Kľačany, ktoré doteraz neboli v ÚPO zachytené a zmena výhľadu na návrh v lokalite Konopiská je potrebná z dôvodu nožnej budúcej IBV.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števo

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

11. Schválenie predloženia projektu a realizáciu doplnenia technického vybavenia zberného dvora vo výzve s kódom PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR, názov projektu: Intenzifikácia triedeného zberu komunálnych odpadov – Obec Čierne Kľačany

Starostka obce odôvodnila potrebu strojového vybavenia vo vlastníctve obce a z tohto dôvodu predloženia projektu. Vypracovanie a zaslanie jednotlivých podkladov je do 31.05.2024.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

12. Schválenie úpravy rozpočtu z dôvodu vystavenia faktúry na projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby „IBV NA DOLINKE“

Starostka obce vysvetlila, že za jej pôsobenia bola vystavená faktúra v hodnote 4 432,00 € pre projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby „IBV NA DOLINKE“ vyhotovenú v roku 2021, ktorú riešil ešte predchádzajúci starosta obce čo ovplyvní rozpočet.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Martin Horný

Valéria Kršáková

René Solár

Ing. Veronika Solárová

Marta Šabíková

Ing. Miriam Števoová

Mgr. Mariana Tóthová

Mgr. Martin Valkovič

13. Rôzne

Starostka obce:

- ✓ poďakovala za prípravu FAŠIANGOVEJ ZABÍJAČKY, ktorá sa konala dňa 26.01.2024, účinkujúcim podaní detí zo ZŠ, FS Širočina a FS Kolovrátok, skvelým mäsiarom a zamestnancom obce
- ✓ poďakovala za prípravu BEŽECKÝCH PRETEKOV, ktoré sa konali dňa 16.03.2024, hlavne Ing. Michalovi Čaládikovi a Športovej komisie - predsedovi Ing. Veronike Solárovej a členom ŠK, zamestnancom obce, DHZ Čierne Kľačany a ostatným organizáciám obce
- ✓ informovala o žiadostiach občanov z ulice Vozokánskej, ktorí si budú právne riešiť vodný tok, ktorý im prechádza cez záhrady
- ✓ informovala o podniknutých krokoch pre vypracovanie projektovej dokumentácii na elektrické vedenie na ulici Družstevnej
- ✓ informovala o ČOV Na Dolinke, kde sa dali do prevádzky nové čerpadlá pre bytové domy, pôvodné boli nefunkčné
- ✓ informovala o rekonštrukcii interiéru domu smútku, kde bola schválená dotácia 20 700,00 €

14. Diskusia

Ing. Veronika Solárová, poslanec OZ:

- ✓ poďakovala starostke obce, zamestnancom OcÚ, členom športovej komisie, DHZ ako aj všetkým ostatným občanom, ktorí sa podieľali na príprave BEŽECKÝCH PRETEKOV

Občania:

Ing. Juraj Švec:

- ✓ na ulici Vozokánská k smerom na vinice - cesta sú veľké výmole, treba to opraviť

Starostka obce zareagovala, že bude riešiť danú požiadavku so stavebnou komisiou.

15. Návrh na uznesenie

Poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Miriam Števdová prečítala:
Návrh na uznesenie č. 26/2024

16. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom OZ aj prítomným občanom a ukončila zasadnutie OZ.

V Čiernych Kľáčanoch, dňa 18.03.2024

Zapísala: Marianna Valkovičová

Návrhovo - overovacia komisia:

Valéria Kršáková

.....

Ing. Miriam Števdová

.....

Starostka obce:

Ing. Alena Górová

.....