

Zápisnica

z XXI. Valného zhromaždenia Pozemkovej spoločnosti združenia bývalých urbaristov v Čiernych Kľačanoch,
konaného dňa 20.05.2016 v KD Čierne Kľačany

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba komisií
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Správa o činnosti (predseda, tajomník, pokladník)
- 5) Správa o hospodárení –OLH, hospodár
- 6) Správa Dozornej rady
- 7) Schválenie účtovnej závierky, výsledku hospodárenia a výplatu podielov za rok 2015
- 8) Voľby členov výboru a dozornej rady
- 9) Schválenie odmien a náhrad členov výboru a dozornej rady
- 10) Plán činnosti a rozpočet na rok 2016
- 11) Diskusia
- 12) Uznesenie
- 13) Záver

1.Valné zhromaždenie otvorila a viedla predsedníčka pozemkovej spoločnosti Ing. Alena Górová. Na úvod si prítomní členovia PS uctili minútou ticha pamiatku nedávno zosnulého člena PS a člena dozornej rady p. Jozefa Nehéza.

Predsedníčka PS privítala prítomných členov, ktorí sa zúčastnili s počtom hlasov 6960,41 z celkového počtu 10800 hlasov (VZ je uznášaniaschopné), starostu obce Ing. Milana Šveca, PhD. a Ing. Karola Kissa, odborného lesného hospodára pozemkovej spoločnosti.

Zástupca Cesty Nitra Ing. Zoltán Mitro sa ospravedlnil.

Program Valného zhromaždenia obdržali členovia PS spolu s pozvánkou. Pred schválením programu VZ , starosta obce Ing. Milan Švec, PhD doplnil bod 7 o doplnenie a úpravu na „ Schválenie účtovnej závierky, výsledku hospodárenia a výplatu podielov za rok 2015 „. Tento program VZ bol schválený.

Hlasovanie: 6960,41-0-0

2. Voľba komisií:

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Juliana Tonková, Jozef Švec, Ľudovít Páleník

Do overovacej komisie boli navrhnutí: Jozef Páleník, Jozef Havetta, Miroslav Mihálka

Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Kristína Tarjányiová, Vladimír Martinec, Jozef Malý

Za skrutátorky boli navrhnuté: Veronika Švecová a Zdenka Antalíková

Navrhnutí členovia komisií boli jednotlivo všetkými prítomnými hlasmi jednoznačne schválení.

Hlasovanie: 6960,41-0-0

Oznam o konaní Valného zhromaždenia bolo v zmysle zákona vyhlásené v miestnom rozhlase, ako aj vyvesené na úradnej tabuli v obci Čierne Kľačany ako aj na internetovej stránke obce Čierne Kľačany v kapitole Pozemkové spoločenstvo. Taktiež boli členom zasielané pozvánky.

3. Kontrola plnenia uznesení:

- Ťažba dreva v roku 2015 bola zabezpečovaná v súlade s usmernením OLH
- Doplnenie alebo výmaz členov PS je vykonaný len na základe právoplatného dedičského konania, kúpnej alebo darovacej zmluvy , výpisu z LV a rozhodnutia Správy katastra
- Podiely uložené v depozite sú vyplatené po splnení podmienok

4. V správe o činnosti predsedníčka PS informovala o:

- V januári 2015 bol vykonaný zápis adries členov PS, ktorí mali v katastri nehnuteľností neúplné adresy. Bolo doplnených zhruba 140 adries na piatich LV,

- Na základe výzvy zo Slovenského pozemkového fondu boli tieto zápisy o zmene údajov v katastrálnom registri, spolu s ďalšími požadovanými dokladmi ako Nájomná zmluva s Cesty Nitra, Zmluva o pozemkovom spoločenstve, Stanovy a plán ťažby predložené na posúdenie a Slovenský pozemkový fond nezistil žiadnych nezistených vlastníkov, čiže v našom PS nemá žiadny podiel.
- V apríli 2015 sme zorganizovali brigádu, kde bola vyčistená prístupová cesta do kameňolomu. Touto cestou chcem poďakovať aj starostovi obce, ktorý podporil náš úmysel a obecný úrad Čierne Kľačany zaplatil náklady na dopravu na smetisko na kalváriu a zároveň poďakovať aj za spoluprácu s Cesty Nitra, poskytl nám techniku na úpravu terénu. Osadili sme tabuľa s oznamom „Zákaz vývozu smetí“ a tento náš krok bol úspešný, nakoľko sa tento priestor prestal znečisťovať.
- Bola napísaná sťažnosť na postup notárov pri dedení majetku spoločnej nehnuteľnosti a v ich odpovedi skonštatovali, „že nie je v ich právomoci vyriešiť nápravu nezákonného stavu, ktorý vznikol z výsledkov konaní o dedičstve. Uplatnenie práv je možné len procesným postupom podľa Občianskeho súdneho poriadku.“
- PS bola vyplatená finančná náhrada vo výške 1514,34 € na základe znaleckého posudku za pozemok za kostolom, ktorí sme pôvodne chceli zameniť s obcou, ako nakoľko legislatíva vyžaduje na kúpnopredajnej zmluve podpisy všetkých účastníkov PS čo je zhruba 250 podpisov a my máme okolo 15 mŕtvych vlastníkov, po ktorých neprebehlo dedičné konanie, tak to z reálneho hľadiska nie je možné.
- Výbor PS sa pravidelne schádzal a prerokoval aktuálne otázky ako aj prípravu VZ. Na schôdze výboru bol vždy pozvaný predseda a členovia DR.

V správe o činnosti tajomníčka PS informovala:

- pristúpení 6 nových členov do Pozemkového spoločenstva, ktorí splnili podmienky preukázania vlastníctva na základe zmluvy alebo dedičského konania spolu s oznámením o vykonaní zápisu v katastri nehnuteľností.
- Pri pristúpení člena spoločnosti bol aktualizovaný zoznam členov.
- Výbor zasadal 3 x a boli vyhotovené písomné zápisnice.

V správe o činnosti pokladníčka PS informovala:

- O stave finančných prostriedkov v pokladnici spoločnosti, na bankovom účte a termínovanom vklade, podľa jednotlivých položiek príjmovej a výdavkovej časti, o depozite nevyplatených podielov za roky 2010-2014

5. V správe o hospodárení a ťažbe dreva za rok 2015 hospodár PS informoval:

- PS vlastní 68,9 ha lesnej pôdy a porastov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierne Kľačany. Z tejto výmery tvorí kameňolom cca 10 ha.
- Podľa plánu starostlivosti o les PS vykonalo výchovnú úmyselnú ťažbu na dielci 208 nad kameňolomom, kde sme vyťažili 22,68 m³ (246 PRM) duba zimného a v dielci 206 mimoriadna ťažba odlesnením pod baňou 110,16 m³ (204 PRM) dubiny
- Celkovo bolo vyťažených 132,84 m³. Výnos z predaja dreva bol 3444 €. Celkovo sme predali drevo 41 členom PS.
- PS vlastní motorovú pílu, krovinorez, náradie na protipožiarnu ochranu lesa, plechovú skriňu na náradie, ciachovacie kladivá v počte 2 a dve pokladničky.

OLH informoval:

- Hodnotí sa tretí rok platnosti Programu starostlivosti o les, ktorý bol vypracovaný príslušnou organizáciou hospodárskej úpravy lesov na roky 2013-2022,
- Vydaný súhlas na ťažbu a vyznačenie ťažby
- Úmyselná ťažba na dielci 208 – plocha 0,76 ha
- Mimoriadna ťažba na dielci 206 – plocha 0,41 ha
- Do naplnenia povoleného odlesnenia ostáva ešte plocha 1,97 ha
- Vykonaná ťažba za rok 2015 132,84 m³

- Plán na rok 2016 – vykonať prednostne náhodnú ťažbu a výchovu porastu prebierkou jaseňa v severnej časti dielca 203 s objemom 10 m³, maloplošný holorub – 35 m³agát, prebierka s objemom 40 m³, ostáva odlesniť 1,97 ha z vyňatej plochy, likvidácia pňovej výmladnosti a podpora koreňovej a semenné stromy.
- Poškodenie stromov lúpaním zverou – potreba riešenia výrubom alebo náterom Pellacol, aj preventívne, aby sa stromom zver vyhýbala pre pach.

6. Správu dozornej rady predniesol predseda DR:

- Členovia DR sa zúčastňujú rokovania výboru PS. Vykonali kontrolnú činnosť v PS, zúčastnili sa protipožiarnej obhliadky urbáru. Dozorná rada vykonala kontrolu: členov spoločnosti, kontrolu stavu majetku, účtovnej evidencie, ťažby dreva. Bolo vyťažené 92760 ton kameňa, úhrada za ťažbu 5564,60 €. Nedostatky neboli zistené.

7. Schválenie účtovnej závierky, výsledku hospodárenia a výplatu podielov za rok 2015:

Celkové výnosy PS	19 173,09 €
Celkové náklady PS	6 281,81 €
Výsledok hospodárenie pred zdanením	12 891,28 €
Daň z príjmov PO	2 835,97 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	10 055,31 €

Predsedička špecifikovala výšku výnosov a nákladov podľa účtovných tried z ročnej uzávierky.

Výbor PS navrhuje poukázať VH v plnej výške 10 055,31€ + preúčtovať sumu 744,69 € z nerozdeleného zisku minulých období na účet 364 (záväzky voči členom pri rozdelení zisku) vo výške 10 800,-€, aby bolo na výplatu podielov členov PS v hodnote 1 €/podiel .

O tomto návrhu dala predsedníčka PS hlasovať.

Hlasovanie: 6940,41-0-0

8. Voľba členov výboru a dozornej rady:

Výbor PS na základe ukončenia mandátu členov výboru a DR sa zaoberal aj prípravou volieb výboru. Po prerokovaní predkladá pre voľby do výboru PS a DR túto kandidátku.

do výboru PS

Ing. Alena Górová, Č. Kľačany, Horná 169/5

Ing. Beata Halandová, Č. Kľačany, Školská 262

Mária Herdová, Č.Kľačany, Hlavná 149/

René Solár, Č. Kľačany, Vozokanská 296/18

Jozef Števo, Č. Kľačany, Farská 161

do Dozornej rady:

Vladimír Horvát, Prílepy, Nová 69/5

Ján Holý, Č. Kľačany, Mlynská 40/24

Štefan Malý, Č. Kľačany , Hlavná 222/5

Predsedička mandátnej komisie p. Tarjániová vyzvala členov PS na doplnenie, resp. predloženie ďalších kandidátov do výboru PS a DR. Členka PS Ing. Tullová navrhla kandidáta do DR Ing. Milana Šveca, PhD. , Č.Kľačany, Brezová 359/4 ako fyzickú osobu. Nakoľko neboli predložené iní kandidáti, hlasovalo sa jednotlivo za každého kandidáta.

Hlasovanie:

Výbor PS:

Ing. Alena Górová – 6960,41-0-0

Ing. Beata Halandová – 6960,41-0-0

Mária Herdová – 6960,41-0-0
René Solár – 6960,41-0-0
Jozef Števo – 6960,41-0-0

Dozorná rada:

Ján Holý – 6960,41-0-0
Vladimír Horvát – 6960,41-0-0
Štefan Malý – 5814,91 – 0 – 1145,5
Ing. Milan Švec, PhD – 6938,41-0-22

Výbor PS si zvolil medzi sebou za predsedu Ing. Alenu Górovú, za tajomníka Ing. Beatu Halandovú, za hospodára Reného Solára, za pokladníčku Máriu Herdovú a člena výboru Jozefa Števu.

Dozorná rada si zvolila za predsedu Ing. Milana Šveca, PhD, za členov DR Jána Holého a Vladimíra Horváta. Nakoľko DR pracuje v 3-člennom zložení, Štefan Malý bude náhradníkom v dozornej rade.

9. Schválenie odmien a náhrad členov výboru

Jednorazová výplata za kalendárny rok v netto výške v decembri aktuálneho roka

Predseda – výška minimálnej mzdy /ročne

Tajomník, hospodár a pokladník – výška životného minima / ročne

Člen výboru 20% zo sumy životného minima / ročne

Predseda dozornej rady 20% z minimálnej mzdy/ročne

Člen dozornej rady – 20% zo sumy životného minima /ročne

Odmeny za predaj dreva

- Hospodárovi vo výške 5% netto z predaja dreva splatná spolu s odmenou za výkon hospodára

Náhrady za telefón výboru –štvrtročná odmena splatná do 30 dní po ukončení štvrtroka

- Predseda 20,- €
- Hospodár 15,-€
- Tajomník 10,-€
- Pokladník 10,-€

Hlasovanie: 6960,41-0-0

Týmto poriadkom nie sú dotknuté cestovné náhrady funkcionárov a nevyhnutné vynaložené a preukázateľné náklady spojené s výkonom funkcie.

10. Predsedníčka PS predniesla plán činnosti na rok 2016 a rozpočet na rok 2016:

- Ďalej začať s prečisťovaním predchádzajúcich holo rubov –prebierka a plniť úlohy dané Programom starostlivosti o les na roky 2013-2022.
- Pokračovať v evidencii členov podľa súčasne schválených zásad. Postupne vyplácať členov pri splnení podmienok./*právoplatné rozhodnutie súdu o dedičstve.*
Vysporiadaných členov – ich dedičov z depozitu urbariátu /*po splnení podmienok.*
- Naďalej spolupracovať s CESTY NITRA a.s. vo veci rozšírenia plochy kameňolomu, ako aj s ostatnými organizáciami s ktorými má urbár uzatvorené nájomné zmluvy.
- Doriešiť rozbitie pôvodného LV 1003 na 13 LV.

Rozpočet na rok 2016:

Predseda PS podrobne po jednotlivých položkách predniesla výnosové a nákladové časti rozpočtu.

Peňažné prostriedky na účtoch 12883,54 €, predpokladané výnosy za rok 2016 13548 €, predpokladané náklady 8075 €, Predpokladaný HV za rok 2016 - 5473 €. Disp.zdroje spolu 26431,54 €, depozit nevyplatených podielov 1308,50 €. Rozpočet je z hľadiska výnosov a nákladov kladný vo výške 5473 €, tým zabezpečíme riadne obhospodárenie lesa.

Hlasovanie: 6960,41-0-0

11. Diskusia

Ing. Alena Górová:

- Cena dreva rozdielna pre členov PS 14 € a pre nečlenov 17 €
- Informovala o listoch vlastníctva, je aj v záujme dedičov, aby si dedené podiely vysporiadali v zmysle zákona o dedení pôdy,
- Poukázala na čerešňový sad – vyzvala členov PS o preloženie návrhov na riešenie ako s ním ďalej hospodáriť, akú výsadbu zväžiť
- Predniesla návrh člena PS Jozefa Malého na zasielanie materiálov na mailové adresy členov PS, ktoré uvedú pri výplate podielov,

Ing. Milan Švec, PhD.:

- Zmeniť sídlo PS na adresu Obecného úradu, Mlynská 2
- Požadoval zverejniť zmluvu s Cesty Nitra
- Zasadnutia výboru oznamovať miestnym rozhlasom v obci Č. Kľačany

Jozef Malý:

- Veľkosť plochy kameňolomu

Jozef Števo:

- Ťažba kameňa, prehodnotiť zmluvu a cenu za kameň, nakoľko Cesty Nitra získali zákazku na stavbu Landroveru

12. Uznesenie

Po ukončení diskusie návrhová komisia v zastúpení Julianou Tonkou predniesla návrh uznesenia z XXI. Valného zhromaždenia PS

13. Záver

Predseda PS poďakovala poľovnému združeniu Lukov za mäso na guláš, kuchárom za jeho uvarenie, prítomným členom PS za účasť na VZ a ukončila rokovanie.

Po podanom občerstvení sa vyplácali zúčastneným členom PS podiely.

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Beata Halandová

Overovacia komisia: Jozef Páleník

Jozef Havetta

Miroslav Mihálka

.....
Ing. Alena Górová
predseda PS

V Čiernych Kľačanoch, 14.06.2016