

Zápisnica č. 14/5/2012

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľáčanoch dňa 14.9.2012.

Prítomní poslanci: Ing. A. Števoová, Ing. Ľ. Antal, Ing. M. Čaladik, Ing. A. Górová,
p. V. Martinec, p. J. Páleník, p. Ľ. Páleník

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovacej komisie a zapisovateľa
4. Kontrola uznesenia
5. Správa HK č. 3/2012
6. Schválenie odpredaja hasičského auta
7. Schválenie VZN o obecnej kronike
8. Žiadosť predsedu Spotrebného družstva Jednota Čierne Kľáčany o schválenie príspevku na vydanie brožúrky: História, súčasnosť a perspektívy Spotrebného družstva v obci Čierne Kľáčany
9. Rôzne
Oznámenie o uzavretí pozemku p.č. 165/1
Informácia o postupe pri vybavovaní kanalizácie a ČOV
Návrh cenovej ponuky na pozemky - ČOV
Informácia o vybavovaní dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice
Informácia o postupe výstavby bytoviek a príprava podkladov pre uzatvorenie zmluvy s nájomníkmi.
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril rokovanie OZ, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov.

2. Schválenie programu OZ

Starosta obce oboznámil prítomných s programom, ktorým sa bude rokovanie riadiť.

Navrhol do bodu 9. Rôzne doplniť bod:

Stanoviť plán práce pre organizácie v obci a komisie OZ.

Hlasovanie za doplnený program : 6-0-0 (za, proti, zdržal sa) 1 nehlasoval pre neprítomnosť

3. Voľba návrhovej, určenie overovacej komisie a zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Ľ. Antala
Ing. A. Górovú

Hlasovanie: 6-0-0 1 nehlasoval pre neprítomnosť

Do overovacej komisie starosta obce určil : p. V. Martinca a Ing. M. Čaladika.

Za zapisovateľku bola určená H. Pavčeková.

4. Kontrola uznesenia

Komisii kultúry a športu bola daná úloha vypracovať návrh projektu obnovenia zboru pre občianske záležitosti

Do budúceho zasadnutia OZ bude založený kolektív pre občianske záležitosti a vypracovaný plán činnosti.

5. Správa HK č. 2/2012

Hlavná kontrolórka obce v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložila OZ správu o výsledkoch kontroly za obdobie máj - august 2012. Boli kontrolované pokladničné doklady, dodávateľské faktúry, bankové výpisy Obce a ZŠ.

Pri kontrole sa kládol dôraz, aby každý účtový doklad obsahoval všetky náležitosti a doklady k nemu prislúchajúce.

Pri kontrole neboli zistené nedostatky, ktoré by nasvedčovali nesprávnemu hospodáreniu s majetkom obce.

6. Schválenie odpredaja hasičského auta

Starosta obce informoval prítomných o zámere odpredať hasičské auto Škoda S 706 RTMP CAS 25 H. Poľnohospodárskemu podieľníckemu družstvu Inovec Volkovce. Nakoľko tento rok bolo nášmu DHZ pridelené nové. Auto bolo aj doposiaľ zapožičiavané PPD pri žatevných prácach. Účtovná hodnota je nulová. Navrhovaná cena je vypočítaná z hmotnosti auta za šrotovú cenu + 20 %.

Navrhovaná cena je 2208,00 €.

Predseda finančnej komisie p. Ľ. Páleník pripomenul, že aj napriek tomu, že auto má nulovú účtovnú hodnotu obec do neho investovala. Navrhnutá cena je primeraná.

Hlasovanie: 7-0-0.

7. Schválenie VZN o obecnej kronike.

Bol pripravený návrh VZN o obecnej kronike, ktorý bol rozposlaný poslancom OZ.

Poslanec p. Ľ. Páleník pripomenul, že je to potrebné VZN. Ešte v roku 1920 bol schválený zákon o obecných pamätných knihách.

Zástupkyňa starostu Ing. A. Števdová žiadala doplniť do návrhu VZN o kronike obce aj pamätnú knihu, do ktorej sa podpisujú občania pri jubileách a významní hostia pri obecných slávnostiach.

Návrh bude prepracovaný a predložený na schválenie na budúce rokovanie OZ.

8. Žiadosť predsedu Spotrebného družstva Jednota Čierne Kláčany Ing. A. Malého o schválenie príspevku na vydanie brožúrky: História, súčasnosť a perspektívy Spotrebného družstva v obci Čierne Kláčany

Na Obec Čierne Kláčany bola doručená uvedená žiadosť o príspevok vo výške 150,00 €.

Ing. A. Malý oboznámil prítomných v krátkosti o obsahu brožúrky. Sú to informácie od začiatku obchodu v obci. Náklady na vydanie sú 450,00 €

Zástupkyňa starostu Ing. A. Števdová sa informovala, či na publikáciu prispela Coop Jednota Nitra, s.d.

Ing. A. Malý informoval, že rozdiel 300,00 € uhrada členovia, ktorých je cca 250 spolu s Prílepmi. Coop Jednota Nitra, s.d. na publikáciu neprispela.

Ing. A. Števdová vysvetlila, finančnú situáciu v obci, súčasný rok je ťažký, vo financiách sa musí škrtiť, teraz nie je vhodná doba, možno v budúcnosti.

Hlasovanie: 2-0-5

9. Rôzne

Oznámenie o uzavretí pozemku p.č. 165/1 vlastníkov manž. Kabátových, č.d. 358.

Starosta obce informoval prítomných o probléme. Tento stav trvá niekoľko desaťročí.

Obec má záujem zachovať miestnu komunikáciu, dohodnúť sa s vlastníkmi.

Bola podaná žiadosť o stanovisko ZVS, a.s., Nitra, ktorá má cez uvedený pozemok vedené vodovodné potrubie. Podľa stanoviska ZVS je 1, 50 m od miesta vedenia potrubia ochranné

pásmo na obidve strany. Pri odstraňovaní poruchy je potrebný aj manipulačný priestor. Na Obec Čierne Kľačany bolo doručené stanovisko ZVS, a.s. Nitra, v ktorom nesúhlasia s oplotením pozemku.

Poslankyňa Ing. A. Górová vysvetlila, že vjazd z miestnej komunikácie k ich rodinnému domu je z uvedeného pozemku. Nakoľko vykurujú rodinný dom pevným palivom – drevom, vznikol by im problém prístupu k domu veľkou technikou.

Obec bude rokovať s vlastníkami pozemku.

Informácia o postupe pri vybavovaní kanalizácie a ČOV

Informoval starosta obce. Stavebné povolenie bolo vydané pred 10 rokmi. Je platné. Po rokovaníach s predstaviteľmi Mesta Zlaté Moravce vieme, že nie je z ich strany vôľa budovať kanalizáciu v Príleпоч. V prvom rade musíme dopracovať projektovú dokumentáciu o nové ulice, aktualizovať a doplniť miesto vybudovania ČOV. ČOV je naplánovaná na konci dediny pri potoku. Finančné prostriedky potrebné na kanalizáciu a ČOV sú odhadom cca 3 mil. 150 tis. Eur.

Musíme začať s prácami z vlastných finančných zdrojov. Obec, ktoré budujú kanalizáciu dostanú v priemere na rok cca 200 tis. eur.

Je potrebné zrealizovať výkup pozemkov pod ČOV a prístupovú cestu. Obec naposledy vykupovala pozemok v cene 2,00 €/m². Je potrebné odsúhlasiť cenu na rokovanie s vlastníkami. Predseda finančnej komisie p. L. Páleník informoval, že uvedená cena je štartovacia pre rokovania s vlastníkami a podporil návrh 2,00 €/m².

Hlasovanie: 7-0-0

Informácia o vybavovaní dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice

Informoval starosta obce. Mikroregión Požitavie – Širočina dostal dotáciu na rekonštrukciu požiarnych zbrojníc. Dotácia bude rozdelená pre obce Čierne Kľačany, Vieska nad Žitavou, Slepčany, Nová Ves nad Žitavou a Tesárske Mlyňany po 2 500,-€.

Dotácia vo výške 25 000,-€ je určená na realizáciu múzea požiarnej ochrany. Viazanosť je 5-6 rokov. Prijímateľ dotácie je povinný sprístupniť priestory pre návštevy pri akciách.

Informácia o postupe výstavby bytoviek a príprava podkladov pre uzatvorenie zmluvy s nájomníkmi

Do konca októbra bude stanovený algoritmus pre výber nájomníkov. V súčasnej dobe sa žiadateľom zasiela dotazník na získanie požadovaných informácií. Pripravujeme a bude potrebné schváliť VZN a stanoviť náklady na jednotlivé byty podľa veľkosti, kde budú zahrnuté náklady + fond opráv. V súčasnosti prebieha územné konanie na bytové domy č. 3 a 4. Do konca roka by mohli byť osadené piliere + základová doska.

Stanovenie plánu práce pre organizácie v obci a komisie OZ.

Je potrebné, aby sa na budúci rok pripravil plán činnosti komisií OZ a jednotlivých organizácií v obci. Aby nedochádzalo k prekryvaniu termínov plánovaných akcií. Do 2 týždňov bude dohodnuté stretnutie, kde každá organizácia predloží termíny plánovaných akcií.

10. Diskusia:

Pán Jozef Tonka – otec vlastníčky pozemku p.č. 165/1 .

Informoval prítomných o zámere vlastníkov pozemku uzavrieť cestu. V roku 1979 podal vtedajší vlastník Emil Tonka oznámenie na súd v Nitre, kde bolo uznané, že je vlastník. V roku 2006 podal vlastník pozemku Michal Tonka žiadosť o oplotenie pozemku. Obec požadovala určité náležitosti po ich dodaní OZ rozhodlo, že Obec Čierne Kľačany vykúpi časť vedľajšieho pozemku a pridá k uvedenej parcele, čo sa však nestalo. Vlastníci majú záujem miestnu komunikáciu zrušiť, aj z dôvodu, že je to nebezpečný úsek, nechať len prechod pre chodcov a požadovaný priestor ochranného pásma ZVS, a.s. Nitra.

Informoval sa, na základe čoho bolo vydané stavebné povolenie manželom Górovým.

Na túto otázku odpovedala poslankyňa Ing. A. Górová . Stavebné povolenie bolo vydané v súlade s územným plánom obce, v ktorom je uvedená miestna komunikácia.

Poslanec p. Ľ. Páleník.

Obec má záujem miestnu komunikáciu zachovať. Vodovod bol v obci budovaný v roku 1976. Obec nekonala svojvoľne . Je potrebné tento stav právne riešiť.

Starosta obce Ing. M. Švec, PhD. Obec bude rokovať s vlastníkmi pozemku aj so zástupcami ZVS, a.s. sa bude hľadať riešenie. Obec má záujem komunikáciu zachovať.

Ing. A. Malý.

Vyjadril sklamanie, že sa nenašla vôľa odsúhlasiť príspevok na brožúrku. Žiadal aby návrh, ktorý bol zaslaný elektronickou formou bol odstránený a nebol rozširovaný.

Pani Anna Racitiová.

Žiadala vysvetlenie prečo sa môže stavať v rekreačnej zóne ČOV a prístupová cesta.

Odpovedal starosta obce. ČOV a prístupová cesta nie je naplánovaná v rekreačnej zóne.

Pani Mariana Križanová

Informovala sa o žiadosti na prerokovanie zmeny v územnom pláne, ktorá bola doručená na obecný úrad , kde bolo aj vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Odpovedal starosta obce.

Zmena územného plánu už bola prerokovaná na OZ so záporným výsledkom. V žiadosti boli uvedené nepravdivé údaje. V súčasnosti neprebíha žiadne stavebné konanie na meno p. Mariana Križanová a p. A. Racitiová v uvedenej veci.

Pani A. Racitiová

Informovala, že v budúcnosti predá nehnuteľnosť rómskym spoluobčanom.

11. Návrh na uznesenie

Členka návrhovej komisie Ing. A. Górová prečítala návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 7-0-0

12. Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom, hlavnej kontrolórke obce a občanom za účasť na riadnom zasadnutí , za diskusné príspevky a ukončil riadne rokovanie OZ.

V Čiernych Kľačanoch, dňa 14.9.2012

Zapísala: H. Pavčeková

Overovatelia: p. Vladimír Martinec, v.r.

Ing. Michal Čaladik, v.r.

Starosta obce: Ing. Milan Švec, PhD., v.r.