

Uznesenie č. 17/8/2012

z riadneho zasadnutia OZ v Čiernych Kľáčanoch, konaného dňa 28.11.2012.

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje:

1. Zmluvu o prevode vlastníctva bytov uzatvorenú medzi Obcou Čierne Kľáčany a firmou SVVH, s.r.o., Černyševského 5, Bratislava v cene 968 388,00 €, knehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1830, k.ú. Čierne Kľáčany – stavby: s.č. 434 na parcelnom čísle 434/10 8 bytových jednotiek č. 1 bytový dom a s.č. 435 na parcelnom čísle 434/9, 8 bytových jednotiek č. 2 bytový dom.
2. Kúpu obecných nájomných bytov 8 b.j. č. 1 a č. 2 – účel Ú 413.
3. Investičný zámer Obce Čierne Kľáčany odkúpiť novostavbu BD 8 b.j. č.1 a č.2 na účely nájomného bývania od stavebnej firmy SVVH ,s.r.o. , Černyševského 5, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytov. Novostavba BD 8 b.j. č.1 a č. 2 je realizovaná v katastrálnom území obce Čierne Kľáčany na pozemku parc. číslo 434/4 v roku 2012.
4. Spôsob financovania kúpy novostavby nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 30%, t.j. 214 272,00 € spolu so 70%, t.j. 499 968,00 € úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania . Technická vybavenosť k nájomným bytom bude financovaná z úverových zdrojov vo výške 60 % a z vlastných zdrojov obce vo výške 40 % a nepožaduje dotáciu z MDV a RR SR.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
7. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťami, bytové domy 8 b.j. č.1 a č. 2 na základe vypracovania znaleckých posudkov a písomného súhlasu investora.
8. Zmluvu o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania na BD 8 b.j. č 1, súp. číslo 434, parcela č. 434/10 a BD 8 b.j.č.2, súp. číslo 435, parcela č. 434/9, k.ú. Čierne Kľáčany pre nájomné účely k tejto stavbe.
9. Každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Čierne Kľáčany na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
10. Zachovanie charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu (na dobu min. 30 rokov).

11. Dodatok č. 1 k PHSR o programe rozvoja bývania obce.
12. Dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Návrhová komisia: Ing. Anna Števová

p. Ľudovít Páleník

Starosta obce: Ing. Milan Švec, Ph.D.

V Čiernych Kľáčanoch, 28.11.2012