

# **S T A N O V Y**

**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
ZDRUŽENIE BÝVALÝCH URBARISTOV  
OBCE ČIERNE KĽAČANY**

**Sídlo: 953 05 Čierne Kľáčany, Horná 169/5**

## 1/ Názov spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo  
združenie bývalých urbaristov obce Čierne Kľačany

## 2/ Sídlo spoločenstva

953 05 Čierne Kľačany, Horná 169/5

## 3/ Cieľ spoločenstva

Cieľom spoločenstva je obnovenie výkonu a správa vlastníckych a užívateľských práv podielnikov a ich právnych nástupcov na základe pôvodných podielov. Pozemkové vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 1003,1714,1715,1716 A 1717 pre katastrálne územie Čierne Kľačany, podľa kultúr ako les, trvalé trávne porasty, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a pasienok - presná špecifikácia je uvedená v preambule Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

## 4/ Orgány spoločenstva

Najvyšším orgánom spoločenstva je Valné zhromaždenie. Pravidelne sa zvoláva 1 x do roka. Valné zhromaždenie rozhoduje o základných otázkach spoločenstva za prítomnosti takého počtu členov, ktorých podiely predstavujú nadpolovičnú časť z celkového počtu podielov.

**Člena spoločenstva môže na Valnom zhromaždení zastupovať iný člen na základe splnomocnenia s overeným podpisom alebo rodinný príslušník na základe splnomocnenia.** Za rodinného príslušníka sa považuje manžel(ka), vlastné dieťa, rodič, súrodenec, manžel súrodenca, rodič manžela, súrodenec manžela, vnuk a iná osoba, ktorá s členom žije spoločne v domácnosti.

Valné zhromaždenie volí orgány spoločenstva :

výbor spoločenstva	5 – členný + 2 náhradníkov
dozornú radu	3 – člennú + 1 náhradníka

Volebné obdobie je päťročné. Orgány spoločenstva si zo svojich členov volia funkcionárov nadpolovičnou väčšinou hlasov. Z výsledku volieb sa vyhotoví notárska zápisnica. Valné zhromaždenie prerokováva a schvaľuje plán práce, správu o činnosti, správu o hospodárení a správu dozornej rady. Závery z valného zhromaždenia sú písomne zdokumentované v uznesení, ktoré schvaľujú prítomní členovia na záver zasadnutia.

**Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.**

**Výbor** je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý zabezpečuje hospodárenie a jeho celkový chod. Výbor pozostáva z predsedu, tajomníka, hospodára, pokladníka a člena

výboru. Výbor predkladá valnému zhromaždeniu spolu s ročnou uzávierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty.

**Predseda spoločenstva**, ktorý je súčasne členom výboru, koná za výbor navonok. Organizuje a riadi rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločenstva. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje tajomník alebo hospodár.

**Hospodár** spoločenstva sústavne pozoruje stav lesa a lesných porastov, upozorňuje výbor na prípadné hroziace škody a podobne. Ak spoločenstvo vykonáva ťažbu dreva a prevádza výsadbu lesných porastov má na starosti túto činnosť. Je povinný dodržiavať platné pestovateľské a ochranné zásady a dbať na rozhodnutia výboru. Pri tejto činnosti úzko spolupracuje s odborným lesným dozorom a orgánmi štátnej správy.

**Tajomník** vedie písomnosti výboru, zápisy zo schôdze výboru a zoznam členov spoločenstva. V prípade poverenia predsedom vedie rokovanie Valného zhromaždenia.

**Pokladník** vedie záznamy o pohybe finančných prostriedkov. Vedie finančný denník, ako aj príjmové a výdavkové doklady. Finančné prostriedky odovzdáva na účet do finančného ústavu. Finančné prostriedky v hotovosti má uložené v pokladnici a dodržiava príslušné zákony a vyhlášky MF SR o nakladaní s peňažnými prostriedkami. Vedie zoznam nevyplatených podielov jednotlivých členov.

**Dozorná rada** je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá Valnému zhromaždeniu. O tejto činnosti podáva správu valnému zhromaždeniu. Má právo zvoliť Valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

Členovia výboru a dozornej rady majú voči spoločenstvu právo na náhradu preukázateľných nákladov, ktoré im pri výkone funkcie vzniknú. Za činnosť vo volebných orgánoch a funkciách sú členovia odmeňovaní podľa zásad schválených Valným zhromaždením /poriadok o odmeňovaní funkcionárov spoločenstva/. Realizáciu odmeňovania schvaľuje výbor 3/5 väčšinou.

## 5/ Zastupovanie spoločenstva

Štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor. Za výbor navonok koná predseda. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.

## 6/ Práva a povinnosti členov

Každý člen má právo podávať návrhy, podnety a vyjadrovať sa k činnosti spoločenstva. Má právo voliť a byť volený ak splňuje tieto podmienky:

- za člena výboru a na funkciu predsedu komisie musí mať minimálne **2000 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 32 podielov (32/10800).**

Člen môže svoje podiely odpredať alebo darovať, alebo inak s nimi nakladať, ale nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Zz.

Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve a stanovám spoločnosti.

Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k stanovám, a to do 2 mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

Vlastníci preukazujú svoje vlastníctvo týmito listinami: dedičským rozhodnutím, rozhodnutiami štátnych orgánov, listami vlastníctva, darovacou zmluvou, kúpnopredajnou zmluvou, alebo inými právnymi listinami. Člen má právo používať majetok podľa zvykového práva. Výška členského príspevku bude v prípade potreby určená valným zhromaždením.

Člen je povinný do 30 dní oznámiť písomne pozemkovému spoločenstvu zmenu evidovaných osobných údajov.

Depozit nevyplatených podielov jednotlivých členov spoločenstva sa bude uchovávať po dobu 5 rokov predchádzajúcich aktuálnemu roku.

## **7/ Vytváranie organizačných jednotiek**

Spoločenstvo nevytvára žiadne organizačné jednotky. Spoločenstvo bude zaregistrované do registra pozemkových spoločenstiev ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.

## **8/ Všeobecné zásady obhospodarovania**

Spoločenstvo sa v oblasti hospodárenia bude riadiť platnými predpismi a viesť príslušnú evidenciu. Hospodárenie na lesnej pôde zabezpečuje podľa lesného hospodárskeho plánu v spolupráci s odborným lesným hospodárom a príslušným lesným obvodným úradom.

Evidenciu vedie výbor /predseda, tajomník, hospodár/, za hospodársku činnosť zodpovedá hospodár. Majetok spoločenstva je v podielovom spoluvlastníctve členov spoločenstva.

Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, vlastníkov s neznámym miestom pobytu, vlastnícky nepreukázané a podiely vlastníkov, ktorí si svoje práva k spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitných predpisov neuplatnili, spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

## **9/ Vypracovanie stanov**

Stanovy vypracoval výbor Pozemkového spoločenstva združenia bývalých urbaristov obce Čierne Kľačany.

## **10/ Schválenie stanov**

Stanovy schválilo valné zhromaždenie, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.10.2013 s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva a sú platné od 1.1.2014.

V Čiernych Kľačanoch dňa 14.10.2013

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Ing. Alena Górová \_\_\_\_\_

Tajomník spoločenstva : Ing. Beata Halandová \_\_\_\_\_

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: Vladimír Horvát \_\_\_\_\_